



وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی خراسان رضوی

طرح تفصیلی شهر سبزوار

آلبوم نقشه های مرحله دوم

(نحوه کاربری اراضی پیشنهادی)

بهمن ماه ۱۳۸۴

سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

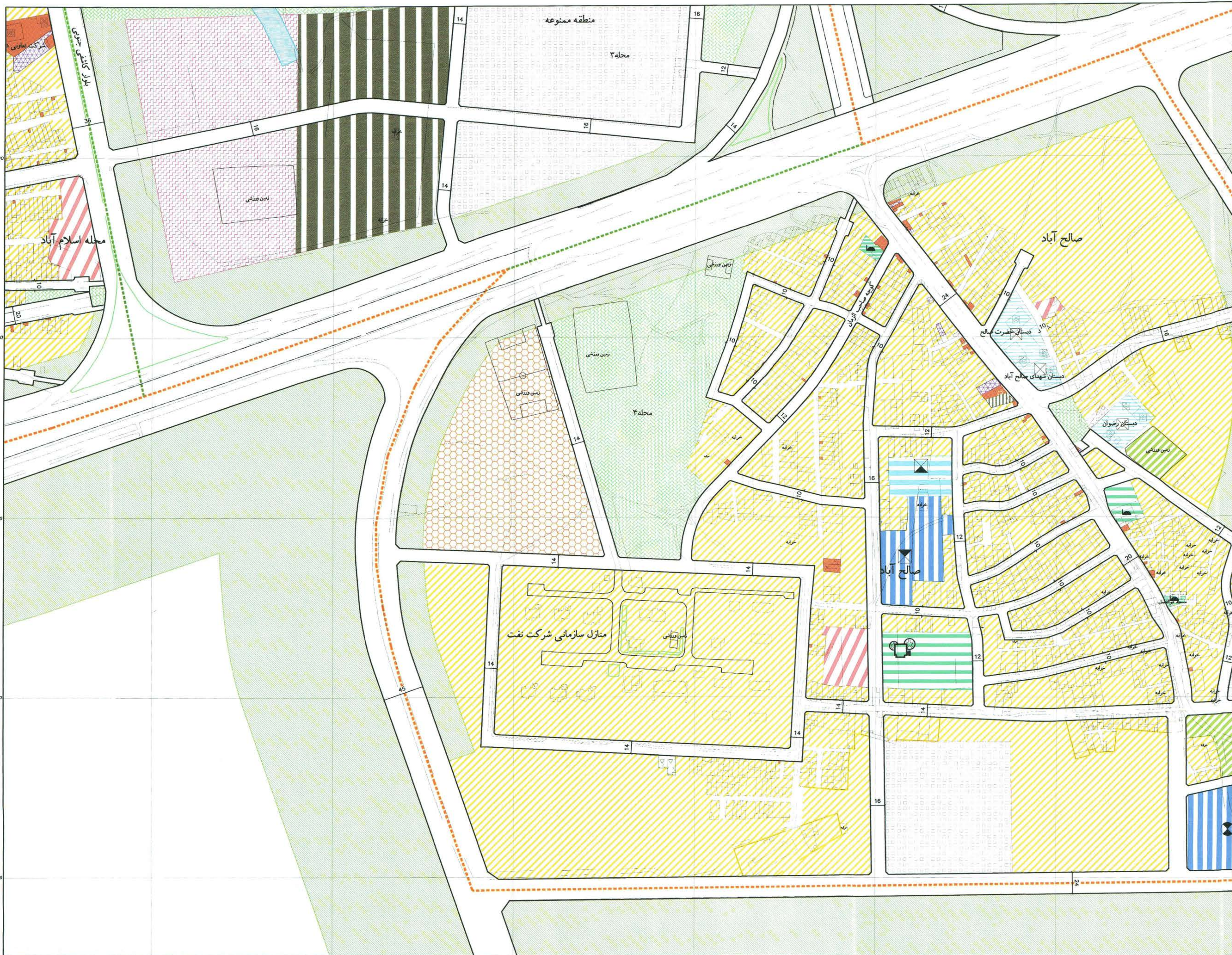
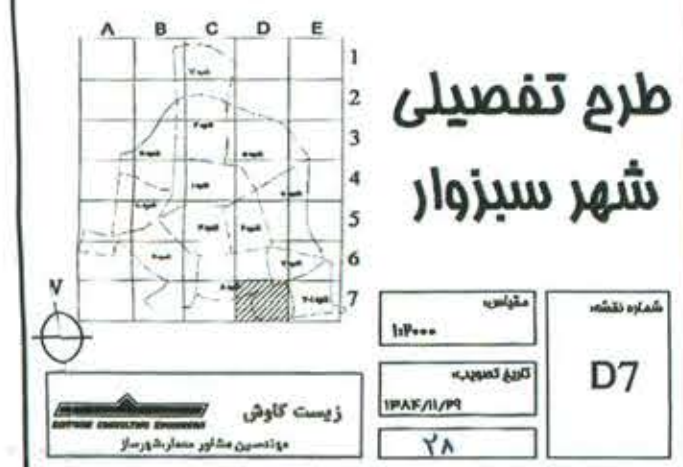
راهنما

- مسکونی - تراکم ساختمانی کم
- مسکونی - تراکم ساختمانی متوسط
- مسکونی - تراکم مختلط (مسکونی - خدماتی)
- مسکونی با خدمات ویژه
- کامرس
- کوتاهستان
- راهمانی
- آموزش عالی
- فرمانی
- فرمانی - مذهبی
- فرمانی - تاریخی
- ورزشی
- درمانی
- فضای سبز
- پارک
- کشورزی
- مرکز تبادل کالاهای بهداشتی
- نظامی و انتظامی
- تاسیسات و تجهیزات شهری
- بافت
- اداری
- پذیرایی و میزبانی
- صنایع سبک و کارگاههای غیر مزاحم
- محل و نقل و انبار داری
- بهداشتی
- سبز حفاظتی
- شهر باکی
- مزیع مسکن (کال شهر)
- مزر آبادی
- مزر مصلحت
- ممنوعه طراحی ویژه با ویژگیهای گردشگری
- ممنوعه آموزشی و به سازی بافت

اعضای مقرر کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و معماران استان خراسان رضوی:

- ۱- استاندار خراسان رضوی
 - ۲- معاونت امور عمران و ساختاری
 - ۳- ریاست سازمان مسکن و شهرسازی
 - ۴- ریاست سازمان جهاد کشاورزی
 - ۵- ریاست سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
 - ۶- دبیر کمیسیون ماده پنج استان
 - ۷- رئیس شورای اسلامی شهرستان
 - ۸- شهردار شهر سبزوار
 - ۹- مهندسین مشاور زیست کاش
- محمد هودا محمدی زاده
سید محمد پناهی
محمد رضا سید محمدی
محمد اسماعیل نیا
علی مکره خرد
محمد حسن اکبر زاده ابراهیمی
علی پروغلی
محمد رضا آهسته
چوادر میرزاانان خسته

طرح تفصیلی شهر سبزوار



سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

راهنما

- مسکونی - تراکم ساختمانی کم
- مسکونی - تراکم ساختمانی متوسط
- مسکونی - تراکم مختلط (مسکونی - خدماتی)
- مسکونی با خدمات ویژه
- تجاری
- کمیونستان (دستگاه)
- راهنمایی (دستگاه) راهنمایی (دستگاه)
- آموزش عالی
- فرهنگی
- فرهنگی - مذهبی
- فرهنگی - تاریخی
- ورزشی
- دولتی
- خدماتی
- پارک
- کشاورزی
- مرکز تبادل کالاهای روستایی
- نظامی و انتظامی
- کمیونستان و تجهیزات شهری
- پارکات
- اداری
- پنجراهی و مخابراتی
- صنایع سبک و کارگاههای غیر مزاحم
- حمل و نقل و انبار داری
- بهداشتی
- سبز حفاظتی
- شهر بازی
- مریم مسکن (کال) شهر
- مرز (نوعی)
- مرز حفاظت
- محدوده طراری ویژه با بهرکرد گردشگری
- محدوده نوسازی و به سازی باطل

اعضای مکتب کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و معماران استان خراسان رضوی :

- استادکار خراسان رضوی
- معمد مواد معمادی زاده
- معمد محمد پژمان
- معمد رضا سعیدی
- معمد اسماعیل نیا
- علی بکری فرد
- معمد مسعود اکبر زاده (پروژه)
- علی پروانی
- معمد رضا آغشته
- معمد میرزاان محمد

طرح تفصیلی شهر سبزوار



560800

560800

560800

561000

561200

561400

561600

سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

راهنما

	مسکونی - تراکم ساختمانی کم
	مسکونی - تراکم ساختمانی متوسط
	مسکونی - تراکم مختلط (مسکونی - خدماتی)
	مسکونی با خدمات ویژه
	تجاری
	کودکستان
	راهنمای ۳ دبیرستان ۴ هنرستان
	آموزش عالی
	فرهنگی
	فرمانی - مذهبی
	فرمانی - تاریخی
	ورزشی
	درمانی
	فضای سبز
	پارک
	کشورزی
	مرکز تبادل کالاهای روستایی
	نظامی و انتظامی
	کامرسات و تجهیزات شهری
	بافت
	اداری
	پذیرایی و میزبانی
	متنایع سبک و کارگاههای غیر مزاحم
	محل و نقل و انبار داری
	بهداشتی
	سبز فضایی
	شهر بازی
	مرجع مسکن (کال شهر)
	مرز نواحی
	مرز محلات
	محدوده طراحی ویژه با ویژگی گردشگری
	محدوده نواحی و به سازی بافت

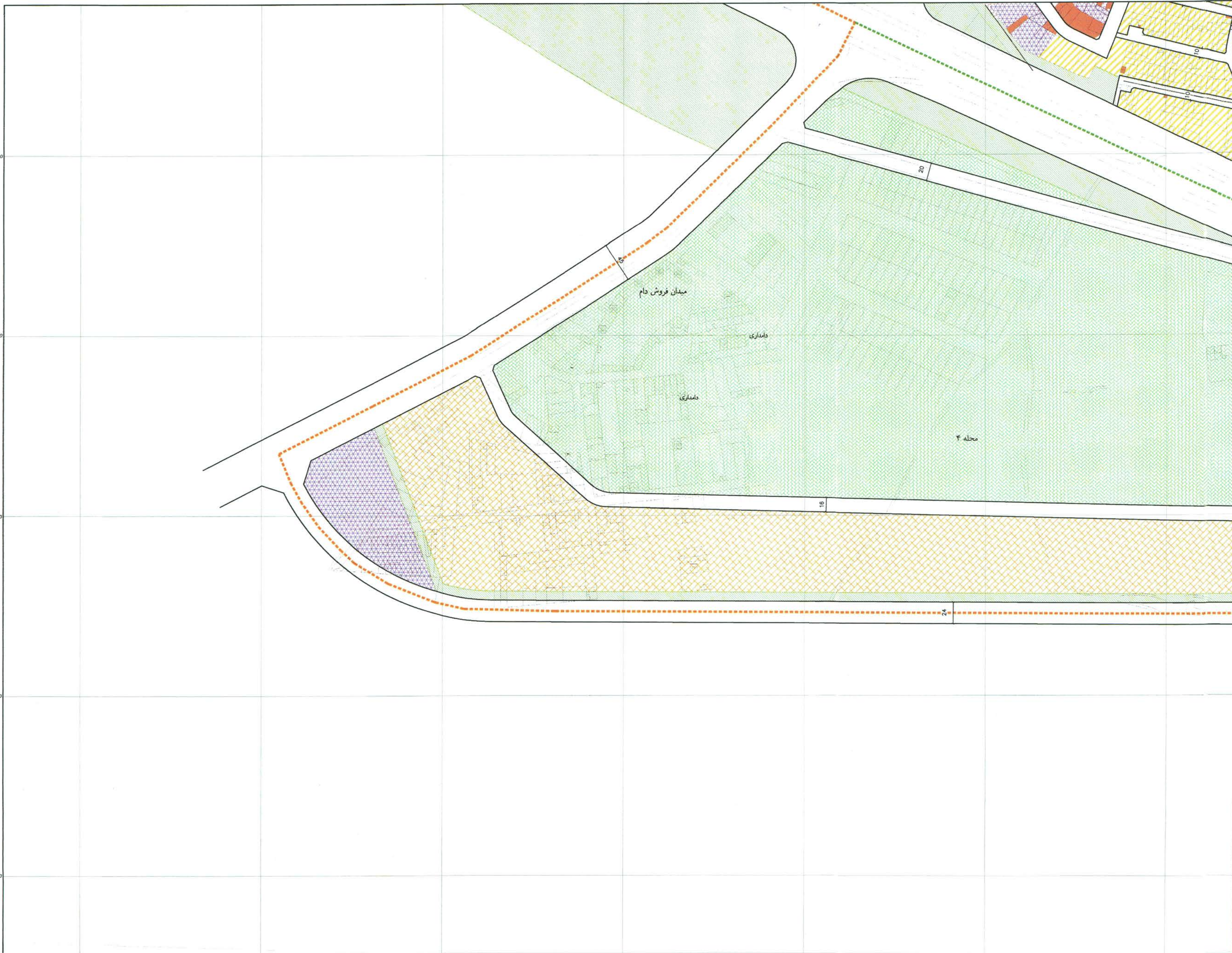
اعضای متمرکز کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و معماران استان خراسان رضوی :

- ۱- استاذ خراسان رضوی محمد جواد محمدی زاده
- ۲- معاونت امور عمران استانداری سیدمحمد پژمان
- ۳- ریاست سازمان مسکن و شهرسازی محمد رضا سجیدی
- ۴- ریاست سازمان جهاد کشاورزی محمد احمد علی نیا
- ۵- ریاست سازمان میراث فرهنگی و گردشگری علیرضا مکرملی فرد
- ۶- دبیر کمیسیون ماده پنج استان محمد حسن اکبر زاده ابراهیمی
- ۷- رئیس شورای اسلامی شهرستان علیرضا علی
- ۸- شهردار شهر سبزوار محمد رضا آغشته
- ۹- نماینده مشایخ زیست کوش جواد میرزاییان قمه

طرح تفصیلی شهر سبزوار



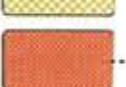
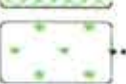
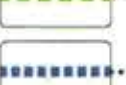
شماره نقشه	مقیاس
B7	۱:۵۰۰۰
تاریخ تصویب	۱۳۸۵/۰۹/۲۹
تعداد کاپی	۲۹



سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

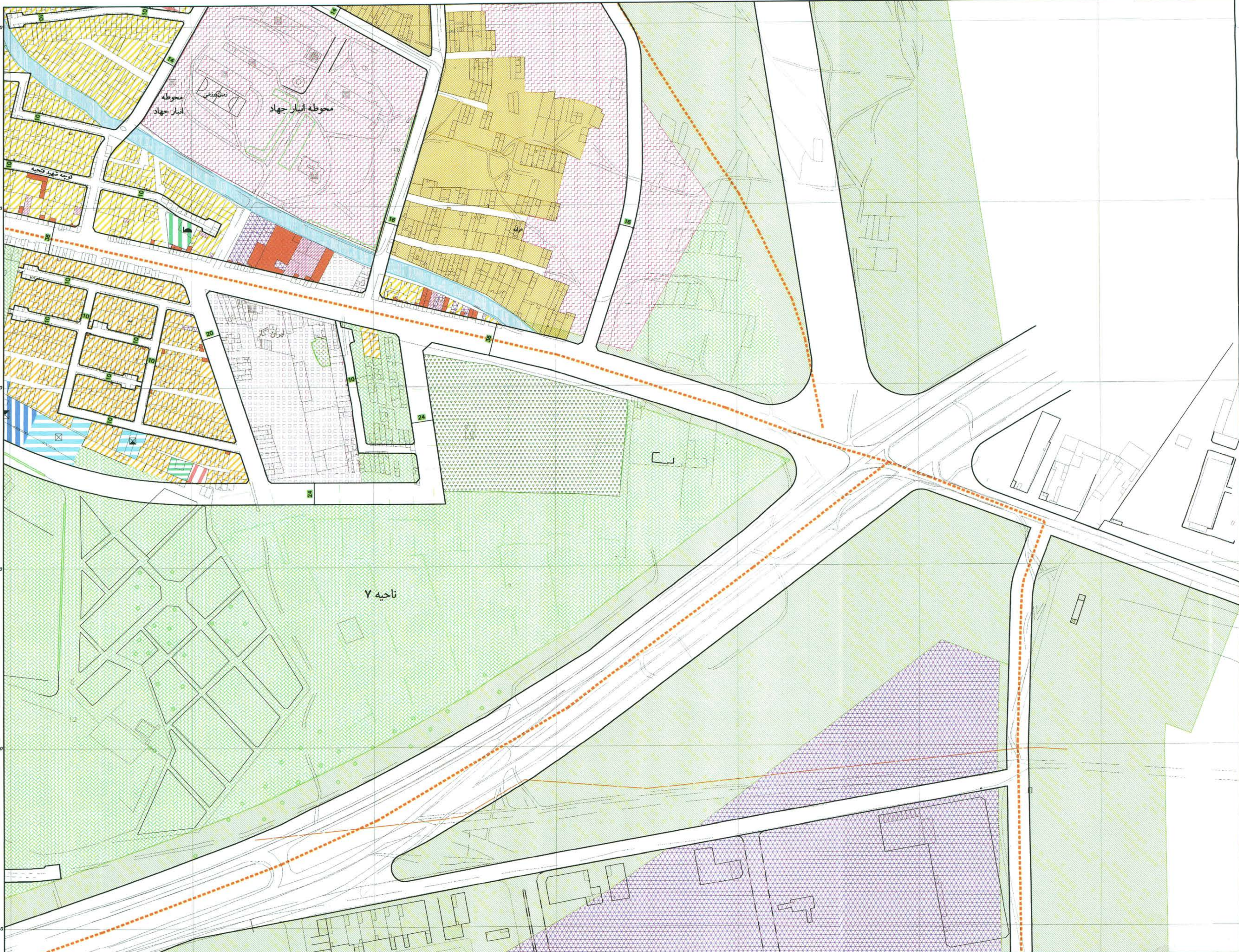
(اهمیت)

-  مسکن - تراکم ساختمانی کم
-  مسکن - تراکم ساختمانی متوسط
-  مسکن - تراکم متوسط (مسکن-خدمات)
-  مسکن با خدمات ویژه
-  اداری
-  کورستان  دبستان
-  راهمانی  دبستان  ورزشگاه
-  آموزش عالی
-  فرهنگی
-  فرهنگی-مذهبی
-  فرهنگی-تاریخی
-  ورزشی
-  درمانی
-  فضای سبز
-  پارک
-  کشاورزی
-  مرکز تولید کالاهای روستایی
-  نظامی و انتظامی
-  تاسیسات و تجهیزات شهری
-  باغات
-  آذاری
-  پذیرایی و مهمانداری
-  صنایع سبک و کارگاههای غیر مزاحم
-  حمل و نقل و انبار داری
-  بهداشتی
-  سبز حفاظتی
-  شهر بانی
-  مریم مسیل (کابل شهر)
-  مرز نواحی
-  مرز مفاصل
-  محدوده طراحی ویژه با ویژگی گردشگری
-  محدوده نوسازی و بهسازی بافت

اعضای محترم کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و معماران استان خراسان رضوی:

- ۱- استاذ خراسان رضوی
- ۲- محمد هادی محمدی زاده
- ۳- معاونت امور عمران استانداری
- ۴- سیدمحمد خراسانی
- ۵- ریاست سازمان مسکن و شهرسازی
- ۶- محمد رضا شیری
- ۷- ریاست سازمان میراث فرهنگی
- ۸- علی مکرملی فرد
- ۹- مدیر کمیسیون ماده پنج استان
- ۱۰- محمد حسن اکبر زاده ابوسری
- ۱۱- علی زینعلی
- ۱۲- رئیس شورای اسلامی شهرستان
- ۱۳- شهریار شهر سبزوار
- ۱۴- محمد رضا آغشته
- ۱۵- محمد میرزاآلین شمس
- ۱۶- مهندسین مشاور زیست کاش

طرح تفصیلی شهر سبزوار



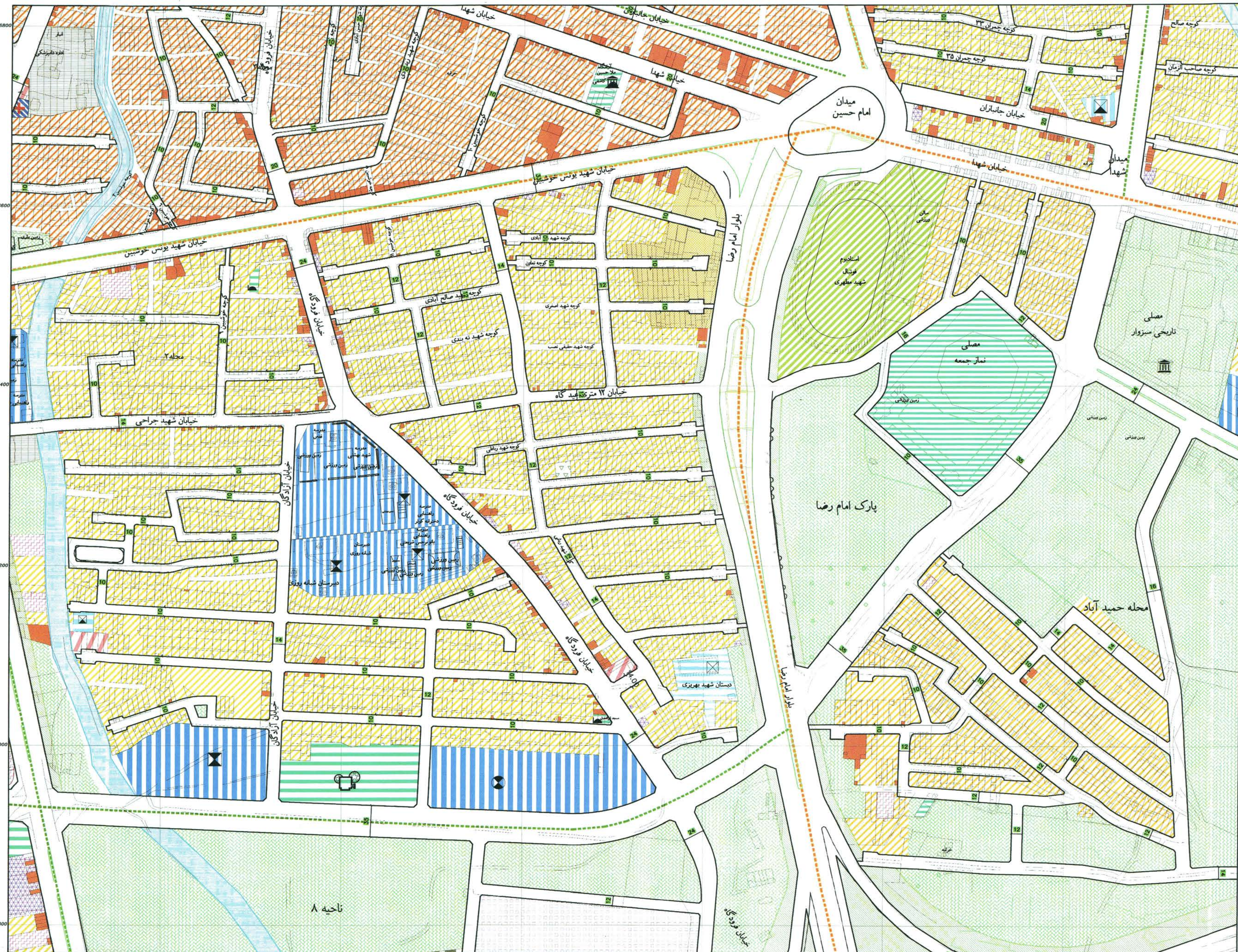
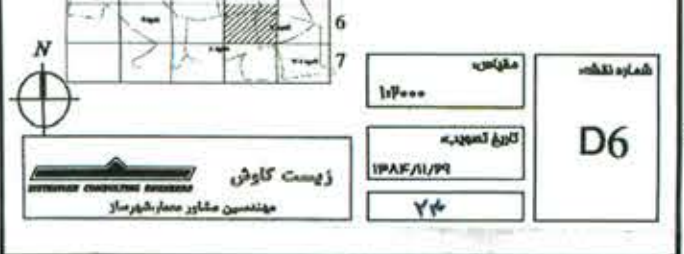
تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

- | | |
|--|--|
| | مسکون - تراکم ساختمانی کم |
| | مسکون - تراکم ساختمانی متوسط |
| | مسکون - تراکم متوسط (مسکون - خدمات) |
| | مسکون با خدمات ویژه |
| | تجاری |
| | پهستان ☒ دیستان ☒ |
| | راهمان ☒ دیستان ☒ هزستان ☒ |
| | آزمایش عالی |
| | فرهنگی |
| | فرهنگی - مذهبی |
| | فرهنگی - تاریخی |
| | ورزشی |
| | درمانی |
| | خدماتی سبز |
| | پارک |
| | کشاورزی |
| | مرکز تولید کالاهای دستفروشی |
| | نظامی و نظامی |
| | تاسیسات و تجهیزات شهری |
| | یافت |
| | اداری |
| | پذیرایی و هتلگردی |
| | صنایع سبک و کارگاههای غیر مزاحم |
| | محل و نقل و ایاب واری |
| | بهداشتی |
| | سبز فضایی |
| | شهر بازی |
| | منطقه مسکونی (کال شهر) |
| | مرز ناهم |
| | مرز مملکت |
| | مجموعه درمانی ویژه با پیوند گردشگری |
| | مجموعه تفریحی و بهسازی با پیوند گردشگری |

اعضای ممتزم کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و
معماران استان فراسان رضوی :

- ۱- استاذ فراتان رهسوی
- ۲- محفلتو امر عمان استانداری
- ۳- ریاست سازمان مجاهدین و شهرسازی
- ۴- ریاست سازمان مجاهد شهرسازی
- ۵- رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
- ۶- مدیر کمپسونه ماده پنج استان
- ۷- شورای سیاسی اسلامی شهرستان
- ۸- شهردار سابق سبزوار
- ۹- مدیرکل مشاور ریاست کاشان

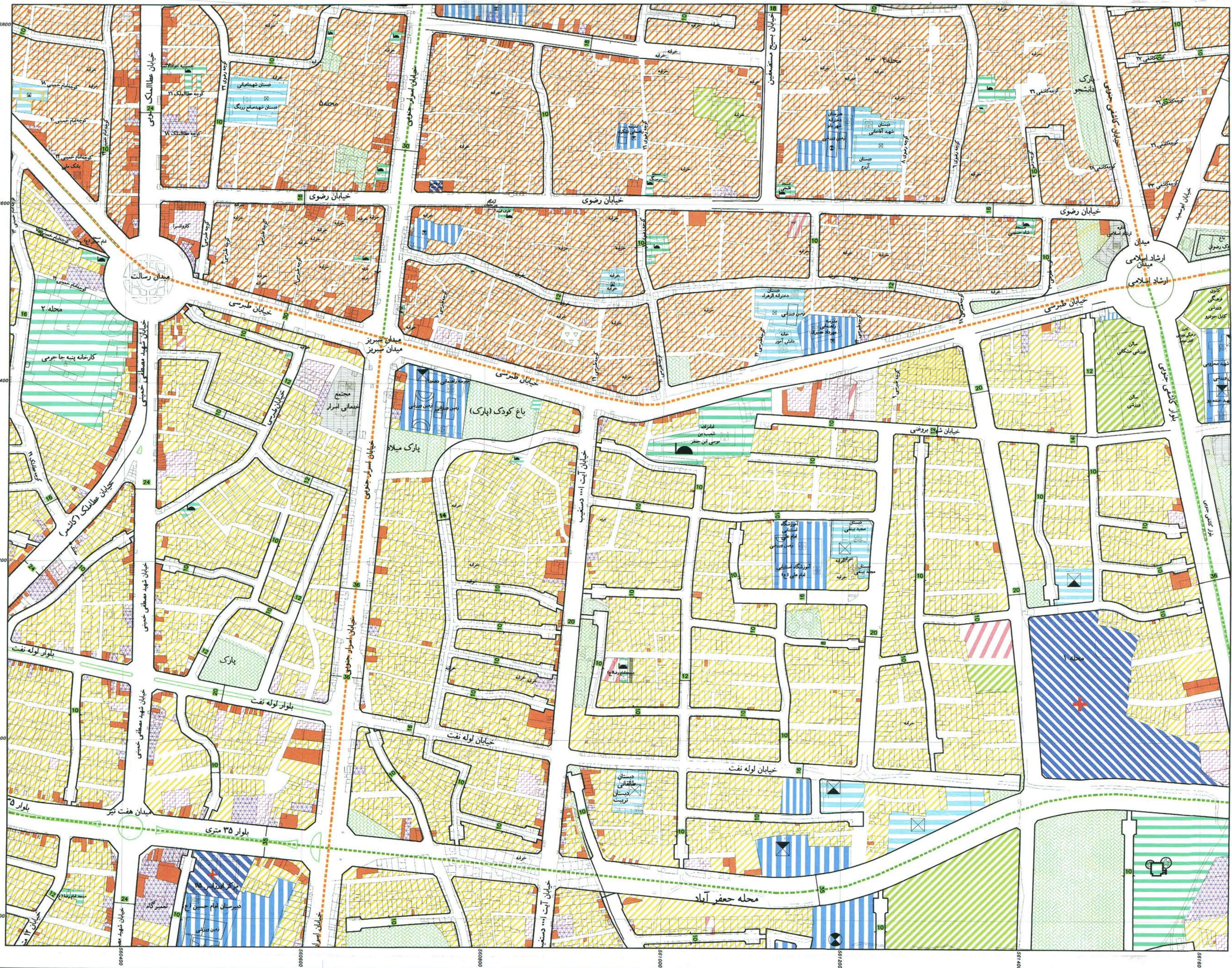
طرح تفصیلی
شهر سبزوار



تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

اعضای ممتز كمسیون ماده پنج شورای شهرسازی و
معماران استان فراسان رضوی :

Figure 1: Map of the study area showing the location of the study area (shaded) and the location of the study area (shaded). The map includes a grid with letters A, B, C, D, E and numbers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. A north arrow is present. Below the map is a scale bar and a legend. The legend includes a scale bar (0 to 1000 meters) and a legend table with symbols for 'Study Area' (shaded) and 'Study Area' (shaded).



سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

راهنما

- مسکونی - تراکم ساختمانی کم
- مسکونی - تراکم ساختمانی متوسط
- مسکونی - تراکم متوسط (مسکونی - خدماتی)
- مسکونی با خدمات ویژه
- تجاری
- کودکستان
- دانشگاه
- آموزش عالی
- فرمانی
- فرمانی - خدماتی
- فرمانی - تجاری
- ورزشی
- درمانی
- فضای سبز
- پارک
- کشاورزی
- مرکز تبادل کالاهای بهداشتی
- نقلی و اتصالاتی
- کامیونیت و تفریحات شهری
- بافت
- اداری
- پذیرایی و مهمانپذیری
- منابع سبک و کارگاههای غیر مزاحم
- حمل و نقل و انبار داری
- بهداشتی
- سبز حفاظتی
- شهر بازی
- مریم مسکن (کال شهر)
- مرز انبار
- مرز مملات
- محدوده طراحی ویژه با ویژگی گردشگری
- محدوده ترساری و به سازی بافت

اعضای محترم کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و معماران استان خراسان رضوی :

- ۱- استاندار خراسان رضوی
 - ۲- معاونت امور عمران اسکنداری
 - ۳- ریاست سازمان مسکن و شهرسازی
 - ۴- ریاست سازمان جهاد کشاورزی
 - ۵- ریاست سازمان میراث فرهنگی
 - ۶- دبیر کمیسیون ماده پنج استان
 - ۷- رئیس شورای اسلامی شهرستان
 - ۸- شهردار شهر سبزوار
 - ۹- مهندس مشاور زیست کاش
- محمّد پور محمد زاده
سید محمد پامان
محمّد رضا بهمنی
محمّد اسماعیل لیل
علی مکرّمی خرد
محمّد حسن اکبر زاده ابراهیمی
علی پورعلی
محمّد رضا آغشته
پور میرزا لیلان محمدی

طرح تفصیلی شهر سبزوار



سازمان مسکن و شهرسازی
استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

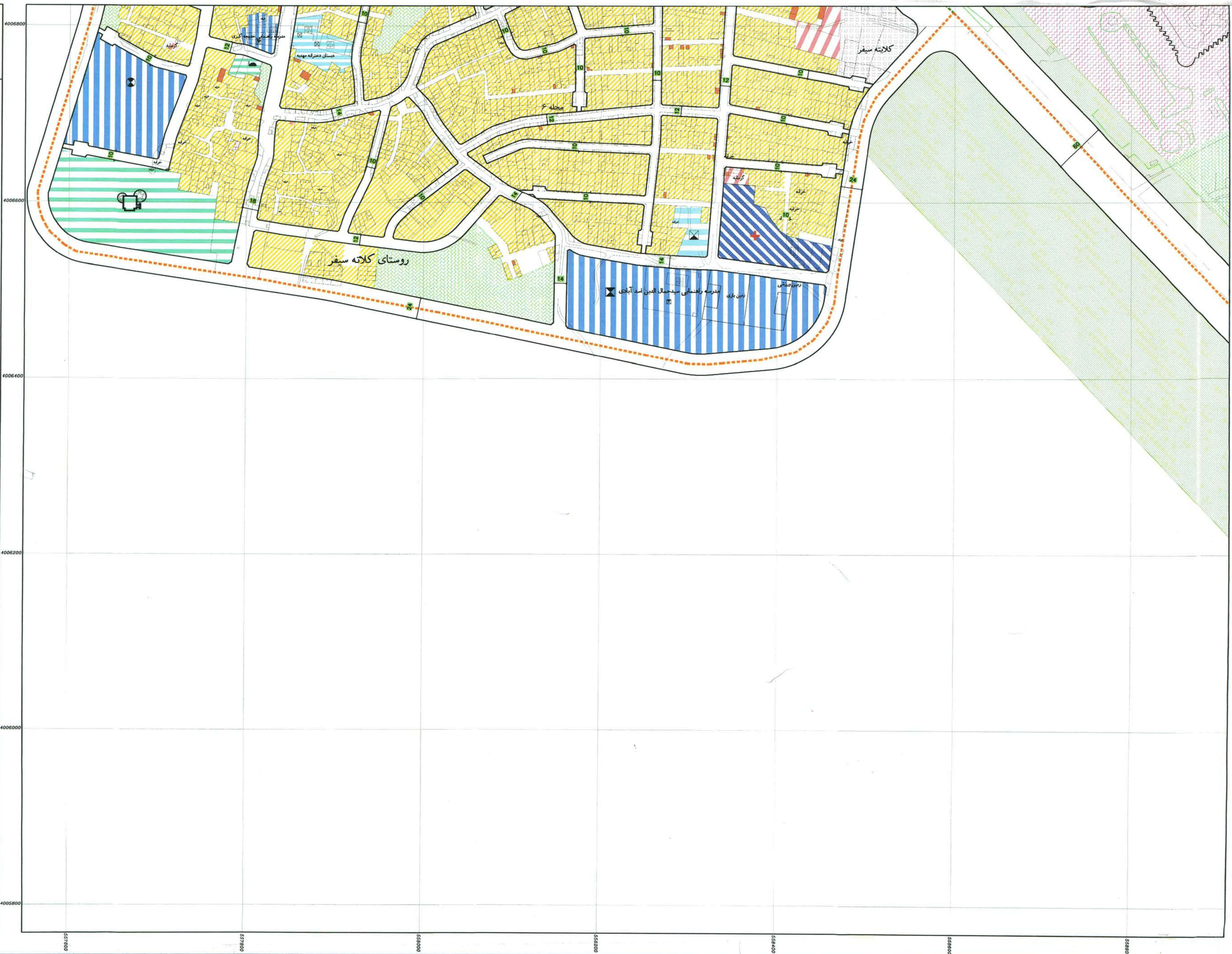
(اهنما)

- | | |
|--|--|
| | مسکون - تراکم ساختمانی کم |
| | مسکون - تراکم ساختمانی متوسط |
| | مسکون - تراکم متوسط (مسکون - خدماتی) |
| | مسکون با خدمات ویژه |
| | تجاری |
| | کجستان ☒ جهستان ☒ |
| | راهبرانی ☒ دهرستان ☒ هروستان ☒ |
| | آموزش عالی |
| | فرهنگی |
| | فرهنگی - مذهبی |
| | فرهنگی - تاریخی |
| | ورزشی |
| | درمانی |
| | غذایی سبز |
| | پارک |
| | کشاورزی |
| | مرکز تبادل کالاهای روستایی |
| | نظامی و انتظامی |
| | تاسیسات و تجهیزات شهری |
| | جامعات |
| | اداری |
| | پذیرایی و مهمانگردی |
| | صنایع سبک و کارگاههای غیر مزاحم |
| | حمل و نقل و انبار داری |
| | بهداشتی |
| | سبز حفاظتی |
| | شهر باکی |
| | مرز مسکن (کال شهر) |
| | مرز نواحی |
| | مرز مزارع |
| | محدوده طراحی ویژه یا ویژگی گردشگری |
| | محدوده نوسازی و بهسازی نواحی |

اعضای ممتزم کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و
معماران استان فراسان رضوی :

- ۱- استاذ ارشد خراسان رضوی
۲- معاونت امور عمران استانداری
۳- ریاست سازمان مکتبه و شهرسازی
۴- ریاست سازمان جهاد کشاورزی
۵- ریاست سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
۶- مدیر کامپیوتر مانه پنج استان
۷- رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی
۸- شهردار سازمان اسناد و کتابخانه ملی
۹- مدیرکل مشاور ریاست کشور

طرح تفصیلی
شهر سبزوار



سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

راهنما

- مسکونی - تراکم ساختمانی کم
- مسکونی - تراکم ساختمانی متوسط
- مسکونی - تراکم ساختمانی (مسکونی - خدماتی)
- مسکونی با خدمات ویژه
- تجاری
- کودکستان
- راهنمایی
- آموزش عالی
- فرهنگی
- فرهنگی - مذهبی
- فرهنگی - تاریخی
- ورزشی
- درمانی
- فضای سبز
- پارک
- کشاورزی
- مرکز تولید کالاهای بهداشتی
- نظامی و انتظامی
- کامپیوتر و تجهیزات شهری
- تجارت
- اداری
- پدرانی و مهلاکری
- صنایع سبک و کارگاههای غیر مزاحم
- حمل و نقل و انبار داری
- پهنایش
- سبز مفاصلی
- شهر بازی
- مرجع مسکن (کال شهر)
- مرز نواحی
- مرز محلات
- محدوده طراحی ویژه با ویژگی گردشگری
- محدوده نوسازی و بهسازی بافت

اعضای محترم کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و معماران استان خراسان رضوی :

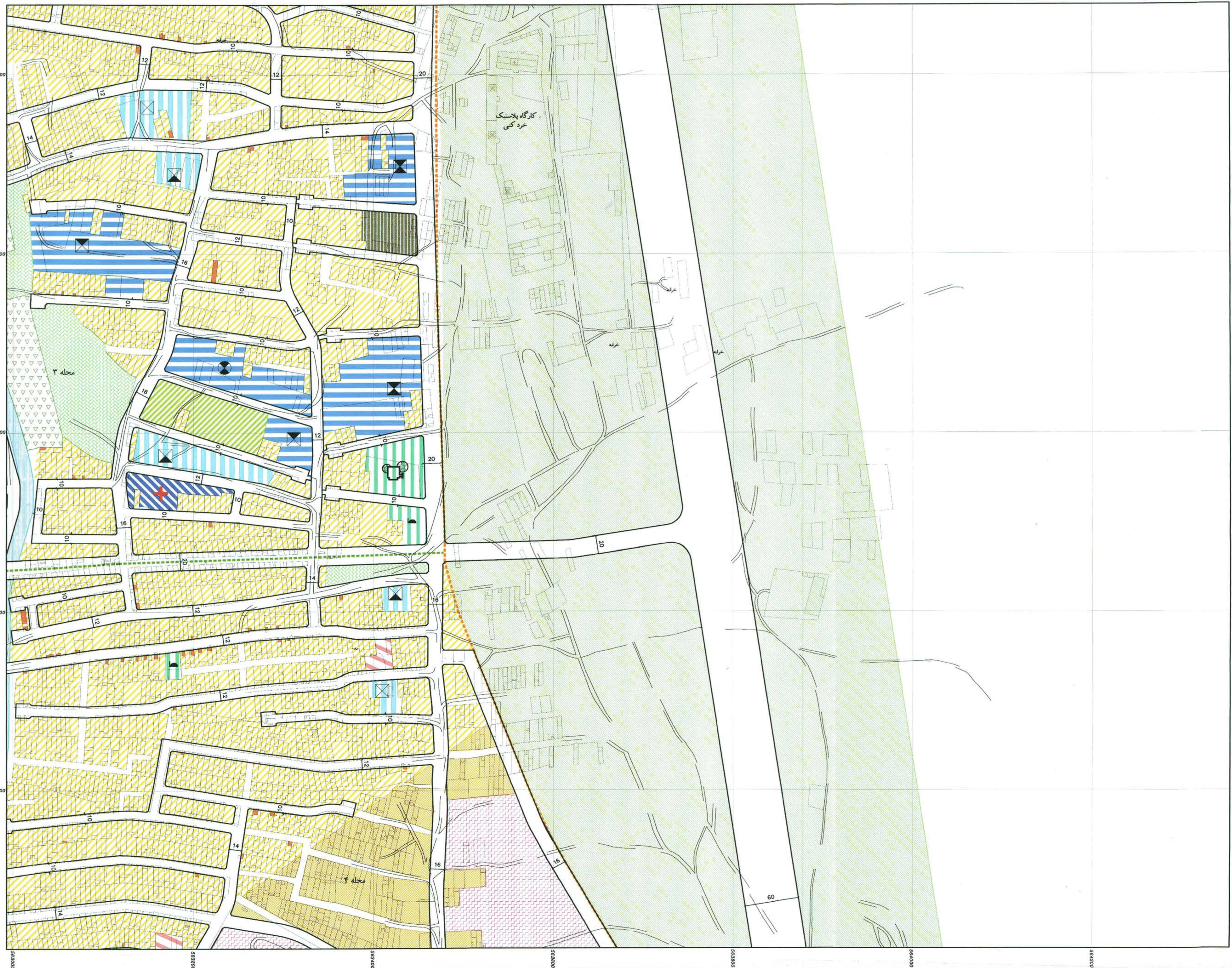
- ۱- استاذکار خراسان رضوی
- ۲- معاونت امور عمران استاذکاری
- ۳- ریاست سازمان مسکن و شهرسازی
- ۴- ریاست سازمان بهاد کشاورزی
- ۵- ریاست سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
- ۶- مدیر کمیسیون ماده پنج استان
- ۷- رئیس شورای اسلامی شهرستان
- ۸- شهردار شهر سبزوار
- ۹- مهندسین مشاور زیست کاش

**طرح تفصیلی
شهر سبزوار**

مقیاس: 1:75,000
تاریخ تصویب: 1395/09/09
نوع سند: ۳

شماره نقشه: E5

نقشه تفصیلی شهر سبزوار



سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

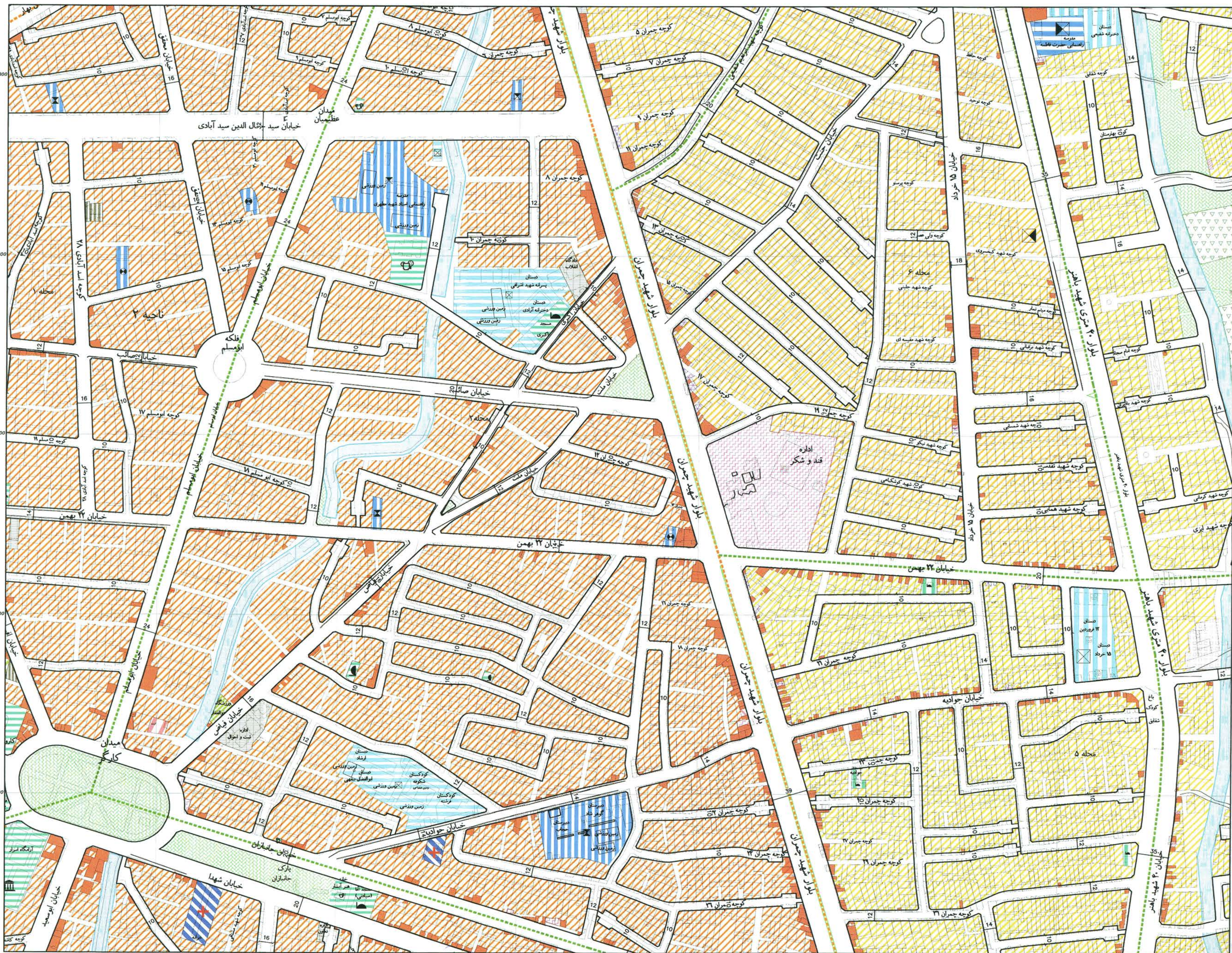
راهنما

- مسکونی - تراکم ساختمانی کم
- مسکونی - تراکم ساختمانی متوسط
- مسکونی - تراکم متوسط (مسکونی - خدماتی)
- مسکونی با خدمات ویژه
- تجاری
- کودستان
- دانشگاه
- راهپیمایی
- موزه
- فرهنگی - تفریحی
- فرهنگی - ورزشی
- ورزشی
- درمان
- فضای سبز
- پارک
- کشاورزی
- مرکز تولید کالاهای صنعتی
- نظامی و انتظامی
- تاسیسات و تجهیزات شهری
- باغات
- اداری
- پنجره‌ای و مه‌لاکری
- مکانیک سبک و کارگاههای غیر مزاحم
- محل و نقل و انبار داری
- بهداشتی
- سبز مفاصلی
- شهر بازی
- مرکز مسکن (کال شهر)
- مرز نواحی
- مرز مفاصل
- محدوده طراحی ویژه با زیرساخت گردشگری
- محدوده نوسازی و بهسازی نواحی

اعضای متمرکز کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و معماران استان خراسان رضوی :

- ۱- استاندار خراسان رضوی
- ۲- معاونت امور عمران استانی
- ۳- رئیس سازمان مسکن و شهرسازی
- ۴- رئیس سازمان مهندسان مشاور
- ۵- رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
- ۶- رئیس کمیسیون ماده پنج استان
- ۷- رئیس شورای اسلامی شهرستان
- ۸- شهردار شهر سبزوار
- ۹- مهندسین مشاور زیست کاش

طرح تفصیلی شهر سبزوار



سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

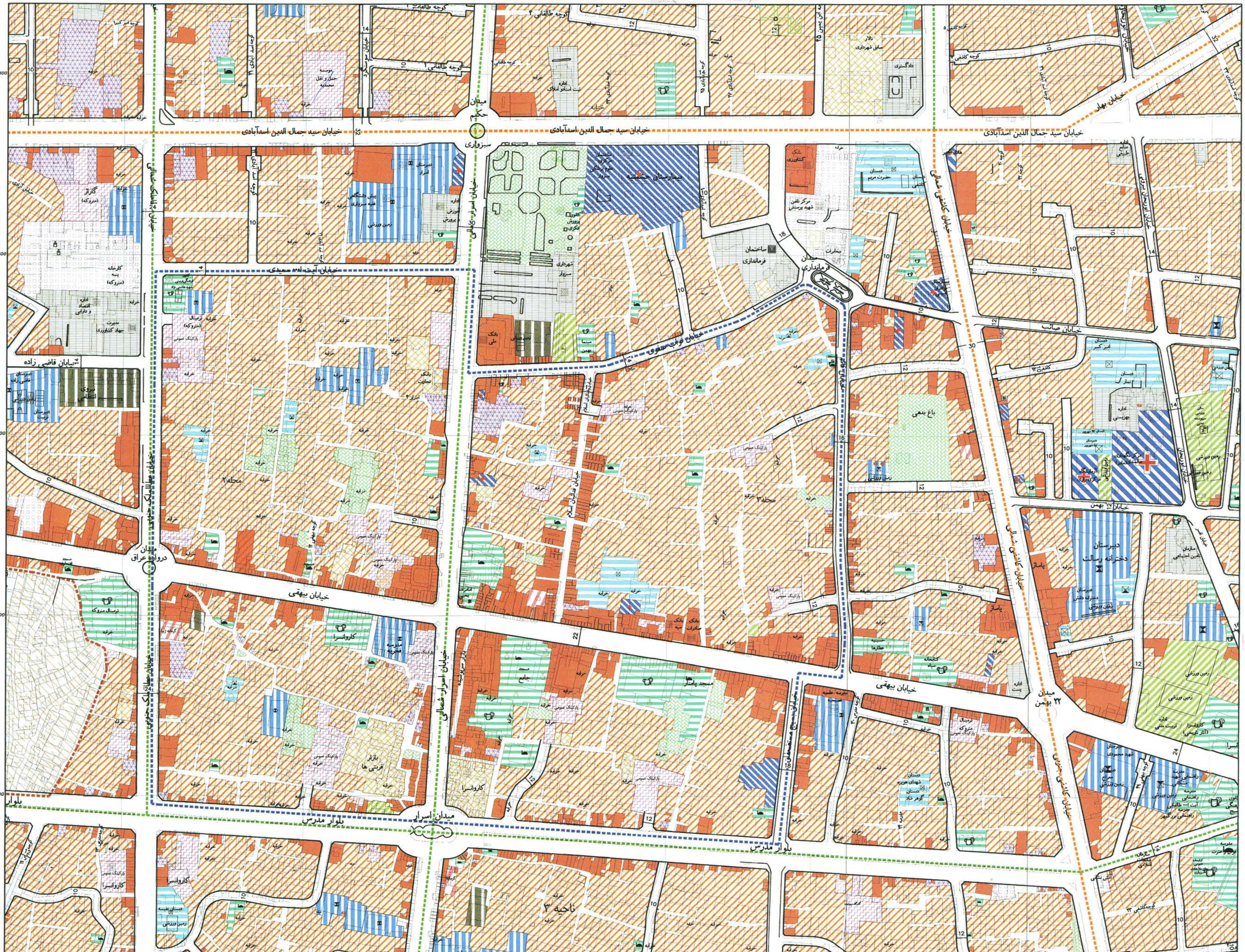
تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

(اهمیت)

- مسکونی - تراکم ساختمانی کم
- مسکونی - تراکم ساختمانی متوسط
- مسکونی - تراکم ساختمانی زیاد
- مسکونی با خدمات ویژه
- تجاری
- کمیونیکاسیون - دبستان
- راهپیمایی - دبستان
- آموزش عالی
- فرهنگی
- فرهنگی - مذهبی
- فرهنگی - تاریخی
- ورزشی
- درمانی
- تفریحی
- پارک
- کشاورزی
- مرکز تولید کالاهای صنعتی
- تجاری و انتظامی
- تاسیسات و تجهیزات شهری
- بافت
- آبادی
- پایداری و بهسازی
- منابع سبز و کارگاههای غیر مزاحم
- محل و نقل و انداز داری
- بهداشتن
- سبز مفاصل
- شهر باکی
- مزرعه مسکن (کال شهر)
- مزره نامی
- مزره مفاصل
- محدوده طراحی ویژه یا بهسازی گردشگری
- محدوده نوسازی و بهسازی بافت

اعضای محترم کمیسیون ماده پنجم شورای شهرسازی و
معماران استان خراسان رضوی :

- ۱- استاندار خراسان رضوی
- ۲- معاونت امور عمران استانداری
- ۳- ریاست سازمان مسکن و شهرسازی
- ۴- ریاست سازمان مهندسی مشاوران
- ۵- ریاست سازمان مهندسی مشاوران
- ۶- ریاست کمیسیون ماده پنجم استان
- ۷- رئیس شورای اسلامی شهرستان
- ۸- شهردار شهر سبزوار
- ۹- مهندسین مشاور زیست کاش



سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

راهنما

	مسکونی - تراکم سفالمان کم
	مسکونی - تراکم سفالمان متوسط
	مسکونی - تراکم متوسط (مسکونی - خدماتی)
	مسکونی با خدمات ویژه
	تجاری
	کودکستان
	راهمان - دبیرستان
	آموزش عالی
	فرمانی
	فرمانی - مذهبی
	فرمانی - تاریخی
	ورزشی
	درمانی
	فضای سبز
	پارک
	کشورزی
	مرکز تبادل کالاهای روستایی
	نظمی و انتظامی
	تاسیسات و تجهیزات شهری
	بافت
	اداری
	پنجراهی و مداخله
	مناطق سبک و کارگاههای غیر مزاحم
	حمل و نقل و انبار داری
	بهداشتی
	سبز حفاظتی
	شهر باکی
	مرکز محلی (کال شهر)
	مرز نواحی
	مرز محلات
	محدوده طراحی ویژه با ویژگی گردشگری
	محدوده نواحی و به سازی بافت

اعضای مقرر کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و معماران استان خراسان رضوی :

- ۱- استاذ خراسان رضوی
- ۲- معاونت امور عمران استانی
- ۳- ریاست سازمان مسکن و شهرسازی
- ۴- ریاست سازمان جهاد کشاورزی
- ۵- ریاست سازمان میراث فرهنگی
- ۶- مدیر کمیسیون ماده پنج استان
- ۷- رئیس شورای اسلامی شهرستان
- ۸- شهردار شهر سبزوار
- ۹- مهندسین مشاور زیست کاش

**طرح تفصیلی
شهر سبزوار**

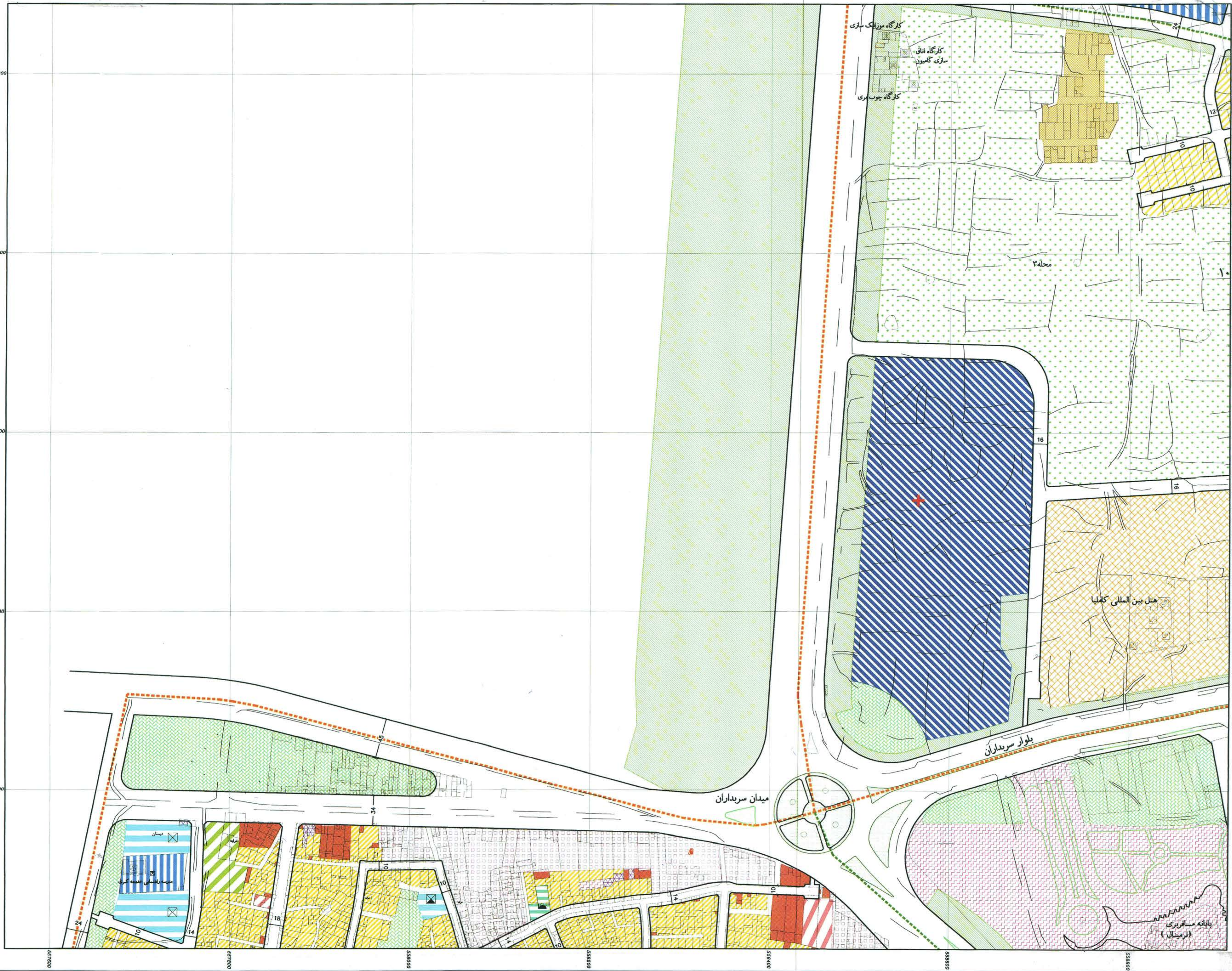
شماره نقشه: A5

مقیاس: ۱:۵۰۰۰

تاریخ تصویب: ۱۳۸۶/۰۹/۰۹

رئیس کار: ...

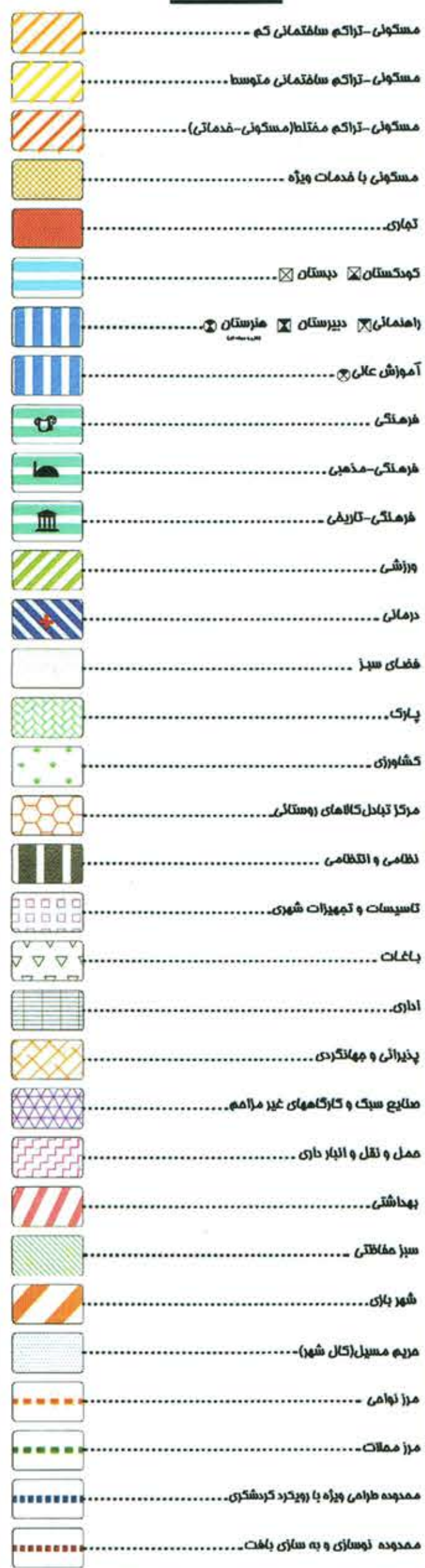
مهندسین مشاور سبزوار



سازمان مسکن و شهرسازی
استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

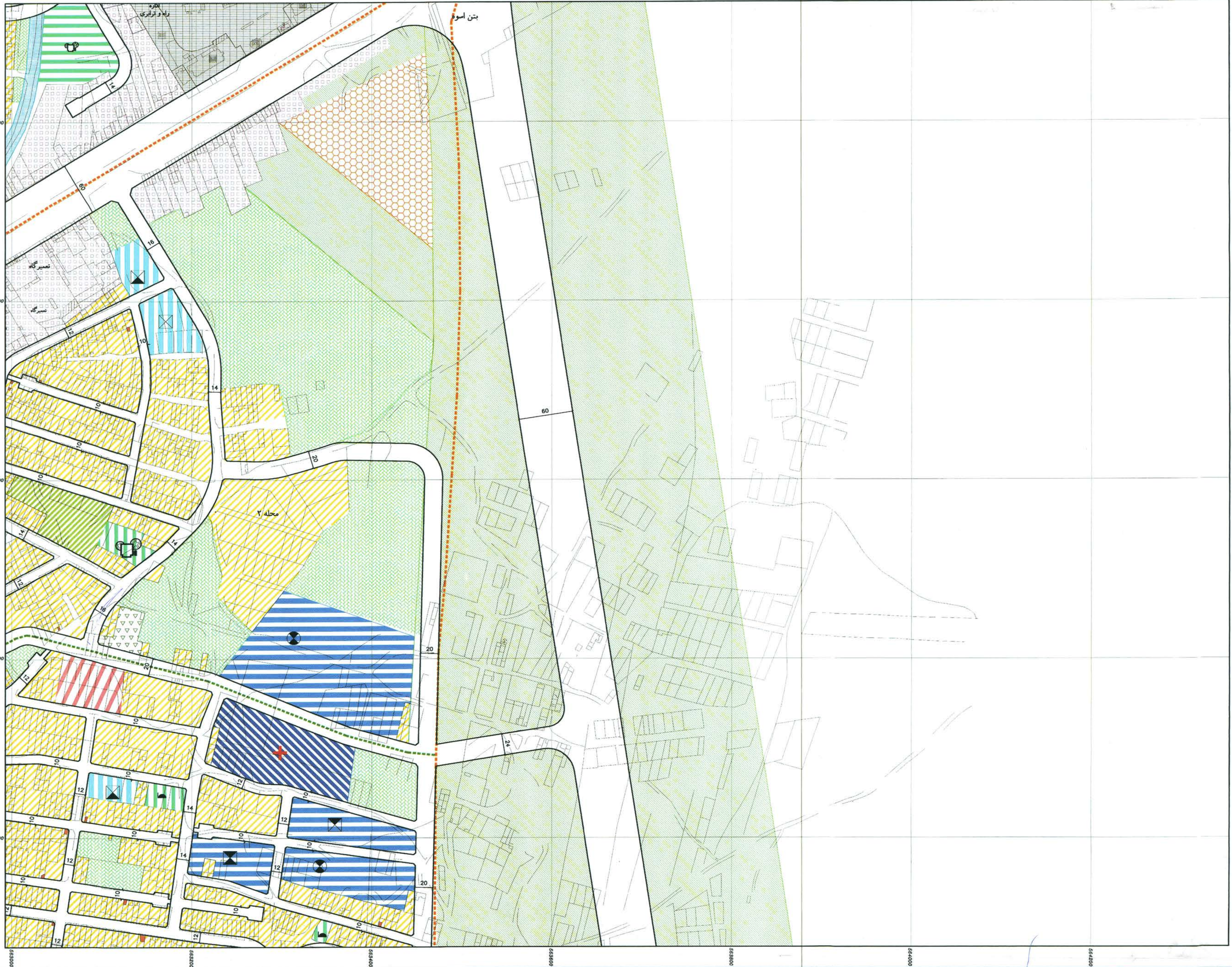
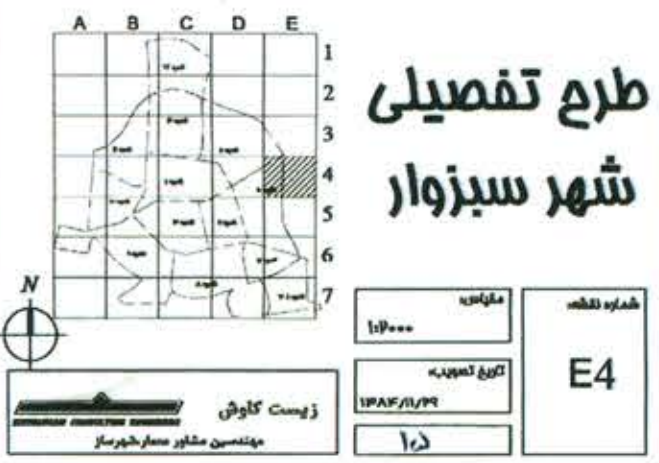
راهنما



اعضای محترم کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و
معماران استان فراسان رضوی :

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| محمد بهداد محمدی زاده | ۱-استادکار فرمایان رضوی |
| سیده محمد پناهم | ۲-معاونت امور عمران استانداری |
| محمد رضا سعیدی | ۳-رئیس سازمان مسکن و شهرسازی |
| محمد امینعلی نیا | ۴-رئیس سازمان جهاد کشاورزی |
| علی کرمی زاده | ۵-رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری |
| محمد منیر اکبر زاده ابراهام | ۶-رئیس کمیسیون ماده پنج استان |
| علی بیخینی | ۷-رئیس شورای اسلامی شهرستان |
| محمد رضا آغشتی | ۸-معاوناد راهبردی سازمان |
| بهادر میرزا نایاب فخته | ۹-مهندسین مشاور زیست کاوش |

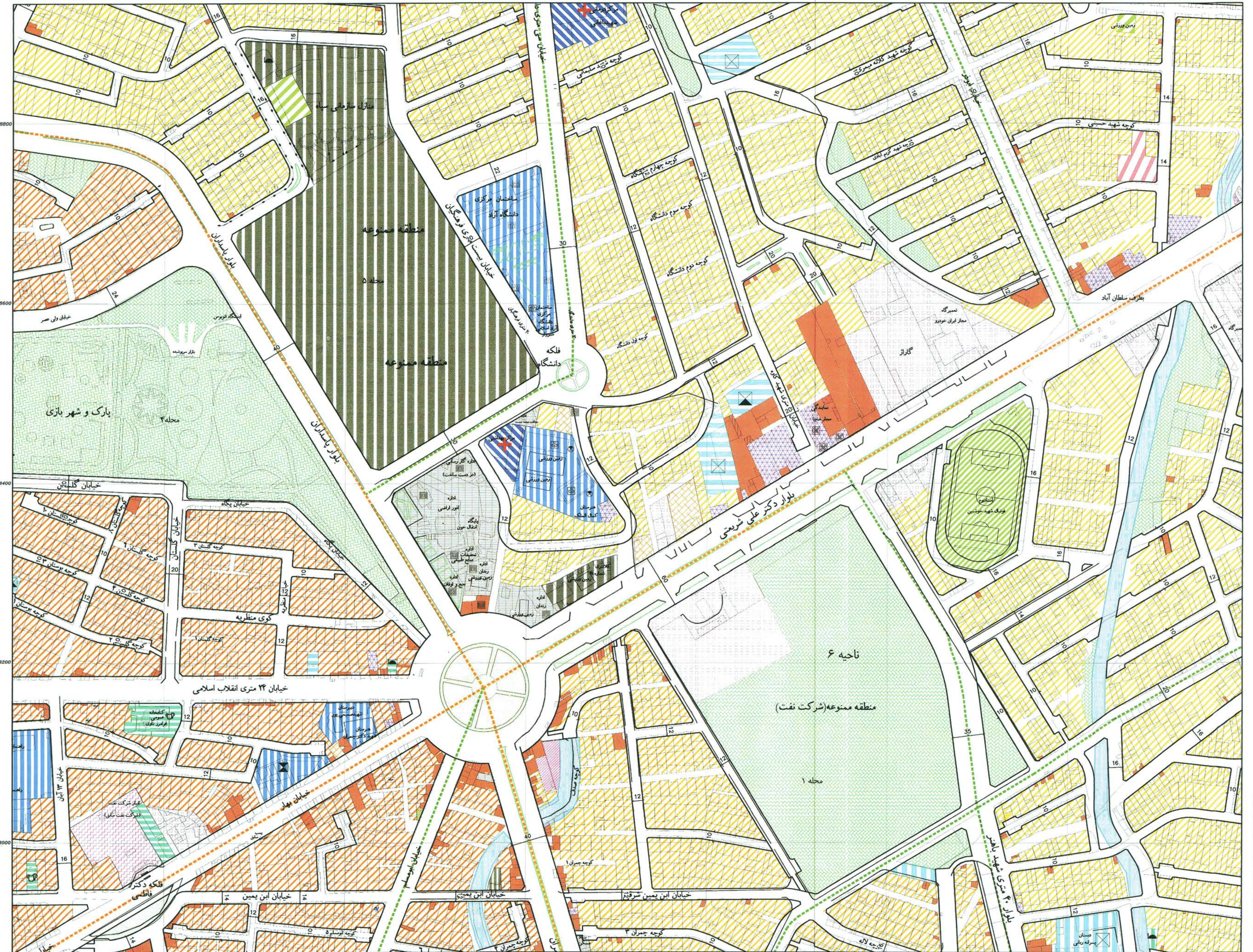
طرح تفصیلی
شهر سبزوار



تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

اعضای ممتد کمسیون ماده پنج شورای شهرسازی و
معماران استان فراسان رضوی :

-



سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

راهنما

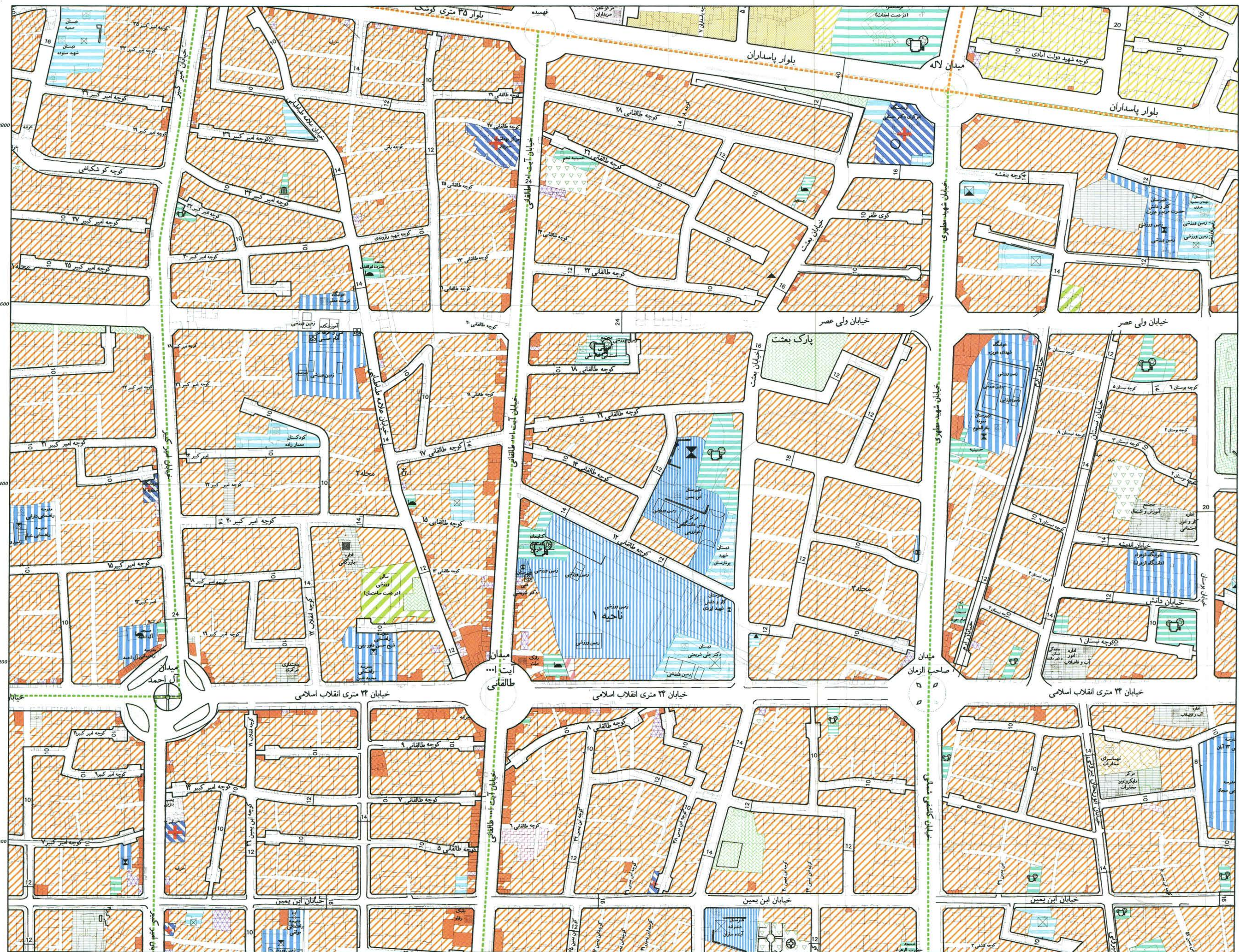
- مسکونی - تراکم ساختمانی کم
- مسکونی - تراکم ساختمانی متوسط
- مسکونی - تراکم ساختمانی زیاد (مسکونی - خدماتی)
- مسکونی با خدمات ویژه
- تجاری
- کودکستان
- دانشگاه
- راهپیمایی
- آموزش عالی
- فرهنگی
- فرهنگی - تفریحی
- ورزشی
- درمانی
- غذایی
- پارک
- کشاورزی
- مرکز تبادلاتی
- نظامی و انتظامی
- تاسیسات و تجهیزات شهری
- بافت
- اداری
- پودمانی و بهداشتی
- مکانی سبک و کارگاههای غیر مزاحم
- حمل و نقل و انبار داری
- پودمانی
- سبز فضایی
- شهر باغی
- مرکز مسکن (کلیشه‌ای)
- مرز باغی
- مرز فضایی
- محدوده طرحی ویژه با ویژگی گردشگری
- محدوده تجاری و به سازی بافت

اعضای مکتوم کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و معماران استان خراسان رضوی:

- 1- استاندار خراسان رضوی
- 2- معاونت امور عمران استانداری
- 3- رئیس سازمان مسکن و شهرسازی
- 4- رئیس سازمان جهاد کشاورزی
- 5- رئیس سازمان میراث فرهنگی
- 6- مدیر کمیسیون ماده پنج استان
- 7- رئیس شورای اسلامی شهرستان
- 8- شهردار شهر مشهد
- 9- نمایندگان مشورتی



طرح تفصیلی شهر سبزوار



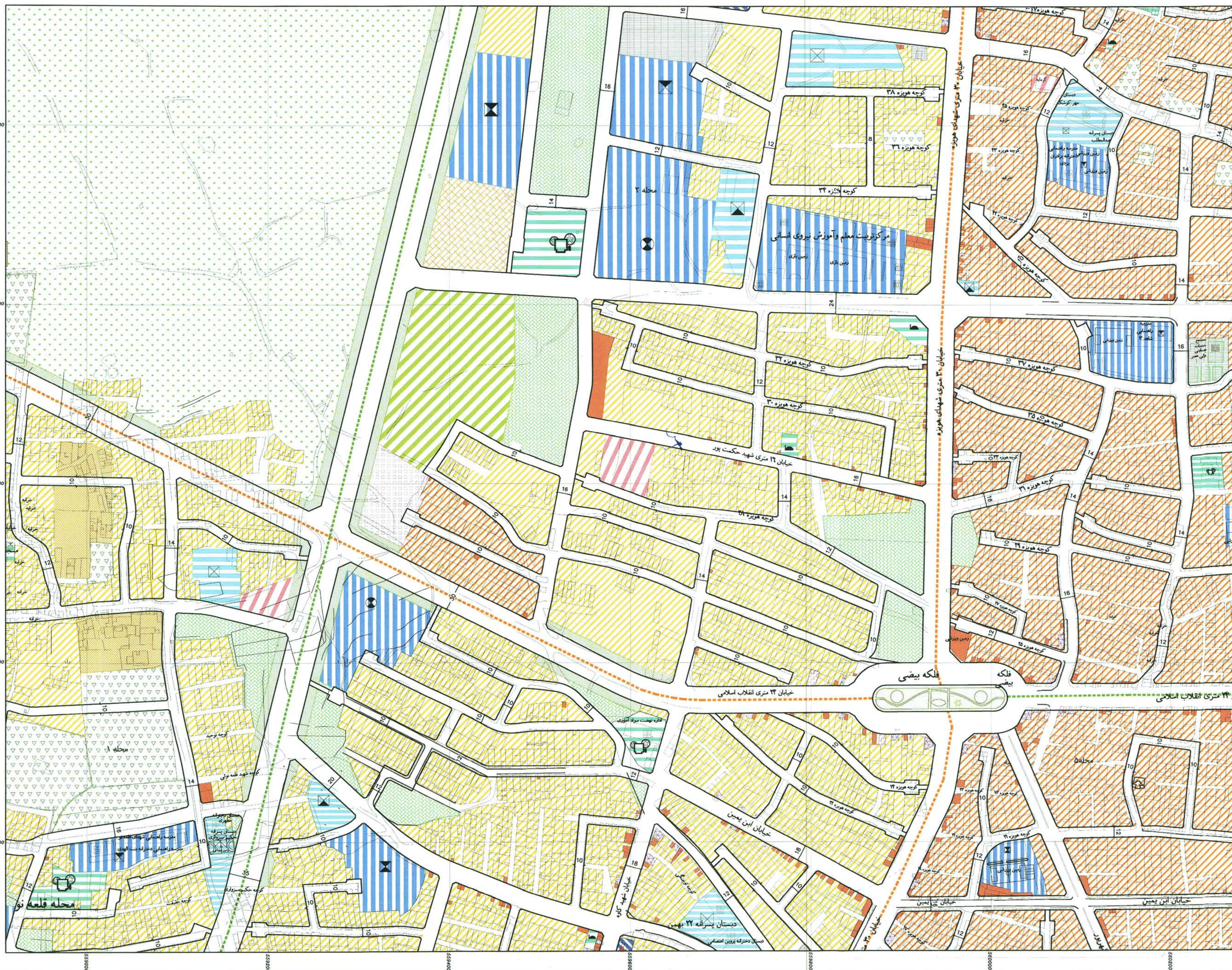
تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

راهنما

- اعضای مقرر کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و
معماران استان فراسان رضوی :

- The map shows a grid with columns labeled A, B, C, D, E and rows labeled 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. A north arrow is located at the bottom left. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 1000 meters. The map is titled 'طرح تفصیلی شهر سبزوآر' (Detailed Urban Plan of Srinagar). The area is divided into various zones, with 'B4' and 'B4B' labeled in the center. The map also shows a river and some industrial areas.

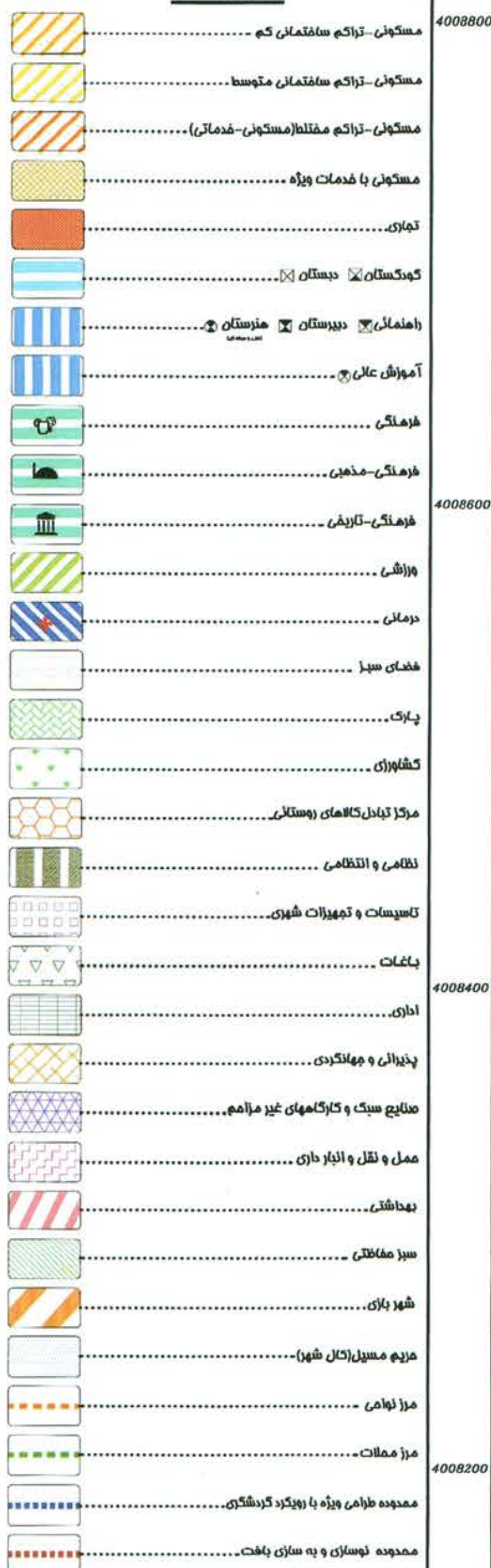
B4



سازمان مسکن و شهرسازی
استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

راهنما

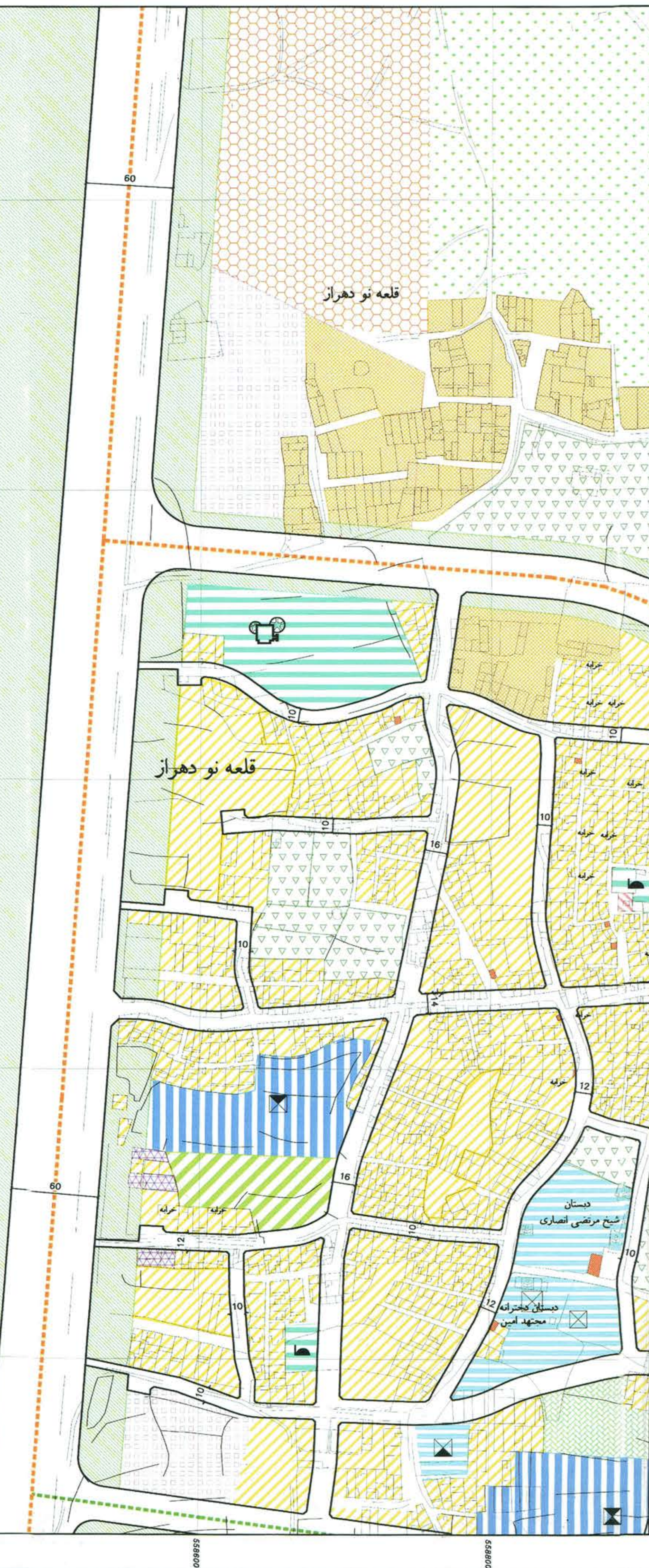


اعضای ممتز كمسیون ماده پنج شورای شهرسازی و
معماران استان فراسان رضوی :

معماران استان خراسان رضوی :

- استادکاران فراسان رضوی
- ۱- محمد هادی محمدی زاده
- ۲- سیدمحمد زارمان
- ۳- محمد رضا محمدی
- ۴- محمد حبیبی (عز)
- ۵- علی محمدی فرد
- ۶- محمد حسن اکبر زاده (عز)
- ۷- علی یزدانی
- ۸- محمد علی آشتی
- ۹- هادی میرزاییان قمه
- ۱۰- سیدعلی امیر عیدمان استادیاری
- ۱۱- ریاست سازمان صنعتی و شهرسازی
- ۱۲- ریاست سازمان هواد کشاورزی
- ۱۳- ریاست سازمان میراث فرهنگی
- ۱۴- گردشگری
- ۱۵- ریور- کسمین ماده پنج استان
- ۱۶- رئیس شورای اسلامی شهرستان
- ۱۷- شهردار شهرستان
- ۱۸- هم‌رئیس هیات مدیره ریاست کشاورز

طرح تفصیلی
شهر سبزوار



سازمان مسکن و شهرسازی
استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

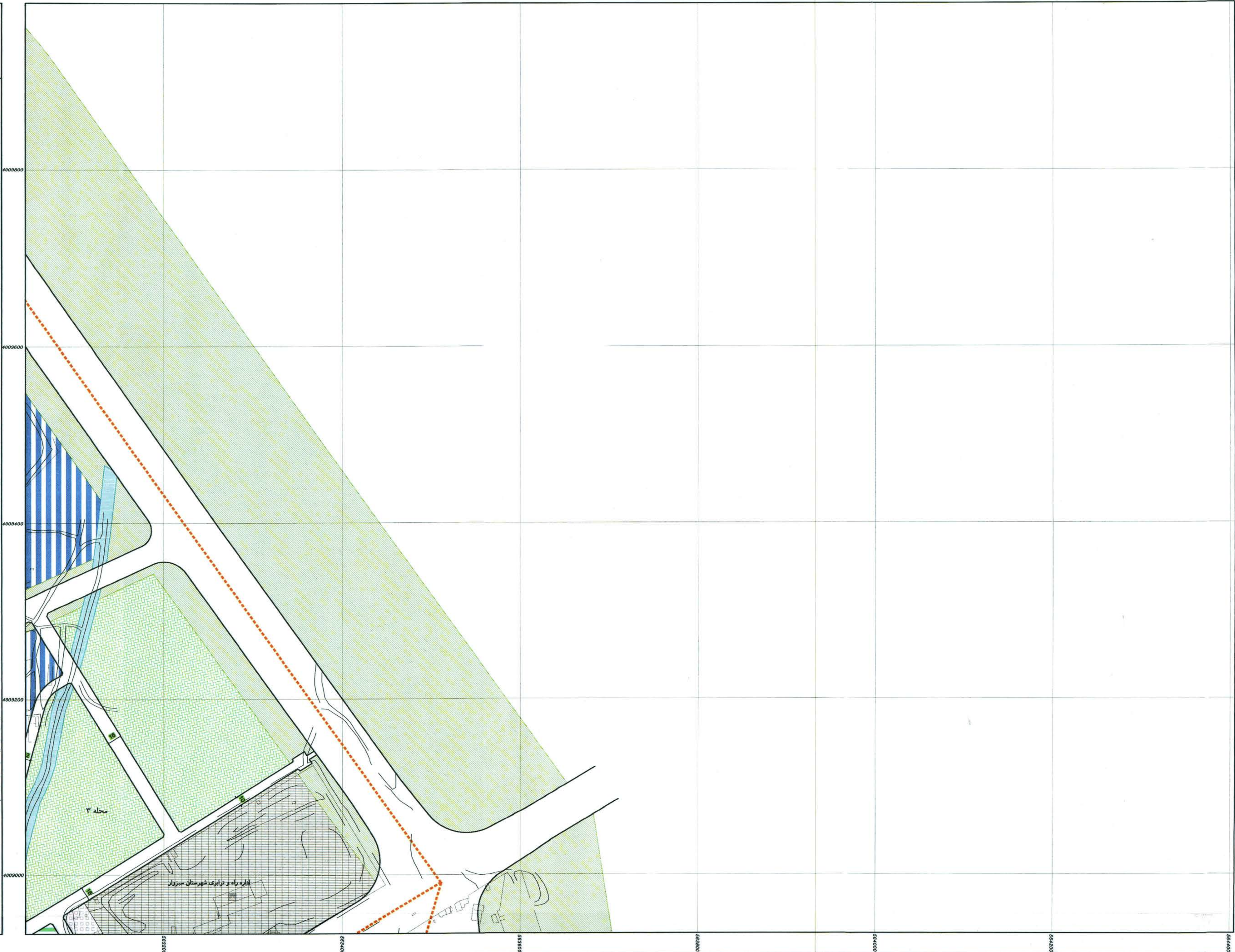
راهنما

- [illegible]

اعضای متمرکز کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و
معماران استان فراسان رضوی :

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| محمد جواد محمدی زاده | استادکاران فراسان رضوی |
| سیدمحمد زیمان | معاونت امور عمران استادکاری |
| محمد رضا محمدی | ریاست سازمان مستکن و شهرسازی |
| محمد علی محمدی | فرمانده سازمان جهاد کشاورزی |
| علی محمدی فرد | ریاست سازمان میراث فرهنگی |
| محمد حسن محمدی | گزارشی |
| محمد حسن محمدی | ریاست کمیسیون ماده پنج استان |
| علی محمدی | رئیس شورای استان شهرتاس |
| محمد علی محمدی | امور راهبردی سازمان |
| محمد علی محمدی | معاونین مشاور ریاست کشاورزی |

طرح تفصیلی
شهر سبزوار



سازمان مسکن و شهرسازی
استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

۱) اهنگ

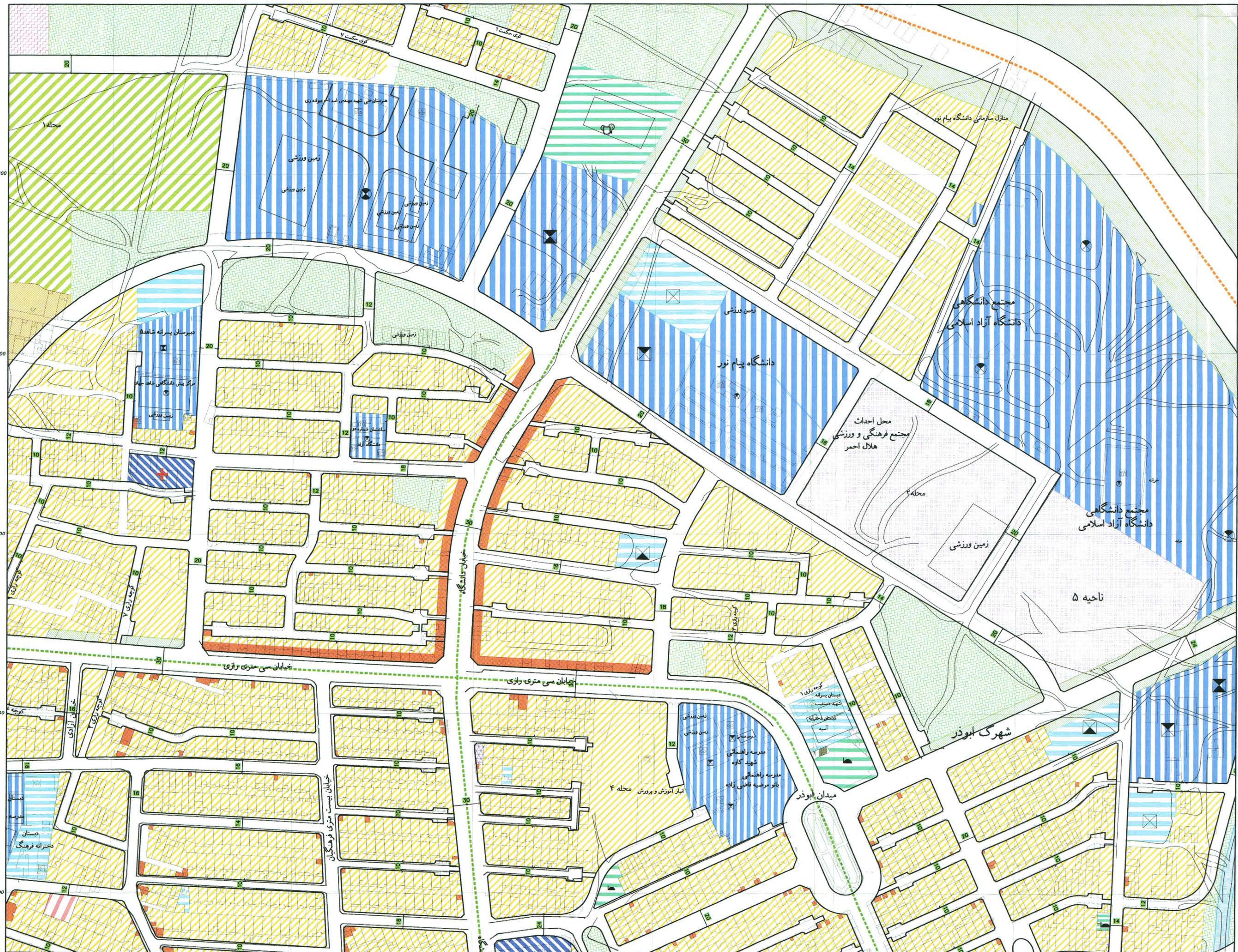
- | | |
|--|--|
| | مستطیل - ترازیم سفیدمانی کم |
| | مستطیل - ترازیم سفیدمانی متوسط |
| | مستطیل - ترازیم سفیدمانی (مستطیل - سفیدمانی) |
| | مستطیل یا خدمات ویژه |
| | آزمایشی |
| | گروه سفیدمانی دیستان |
| | راهنمای دیستان هارستان |
| | آموزش عالی |
| | فرمانی |
| | فرمانی - مدیر |
| | فرمانی - ترازیم |
| | ورزشی |
| | درمانی |
| | سفیدمانی سبز |
| | پارک |
| | کشاورزی |
| | مرکز تبادل کالاهای بهداشتی |
| | نظامی و انتظامی |
| | تاسیسات و تجهیزات شهری |
| | بغات |
| | آذاری |
| | پدیده‌ها و جهانگردی |
| | صنایع سبک و کارخانه‌های غیر مرام |
| | ممل و نقل و ابار جاری |
| | بهداشتی |
| | سبز سفیدمانی |
| | شهر بازی |
| | مردم مسوول (کارکن شهر) |
| | مرز نظامی |
| | مرز مملات |
| | مجموده طراحی ویژه یا بهرکرد گردشگری |
| | مجموده توسلاری و به سازی بافت |

اعضای مقرر کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و
معماران استان فراسان رضوی :

1- استناداً إلى المادة (٢٥) من القانون رقم ٢٠٠٤/٢٠٠٤،

- ۶- معاونت امور عبدالاستاداری
۳- ریاست سازمان معنک و شهرسازی
۴- ریاست سازمان جهاد کشاورزی
۵- سازمان میراث فرهنگی
و گردشگری
۶- دبیر کمیسیون ماده پنج استان
۷- رئیس شورای اسلامی شهرستان
۸- شهردار شهر سبزوار
۹- مدیران مشاور ریاست کاوش
- سید محمد زامان
محمد رضا صفوی
محمد اسماعیل زبا
علی کریمی فرد
مسین اکبر لاده
علی یزدانی
محمد زار آشتی
مجاد میرزاییان ممسنی

طرح تفصیلی
شهر سبزوار



سازمان مسکن و شهرسازی
استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

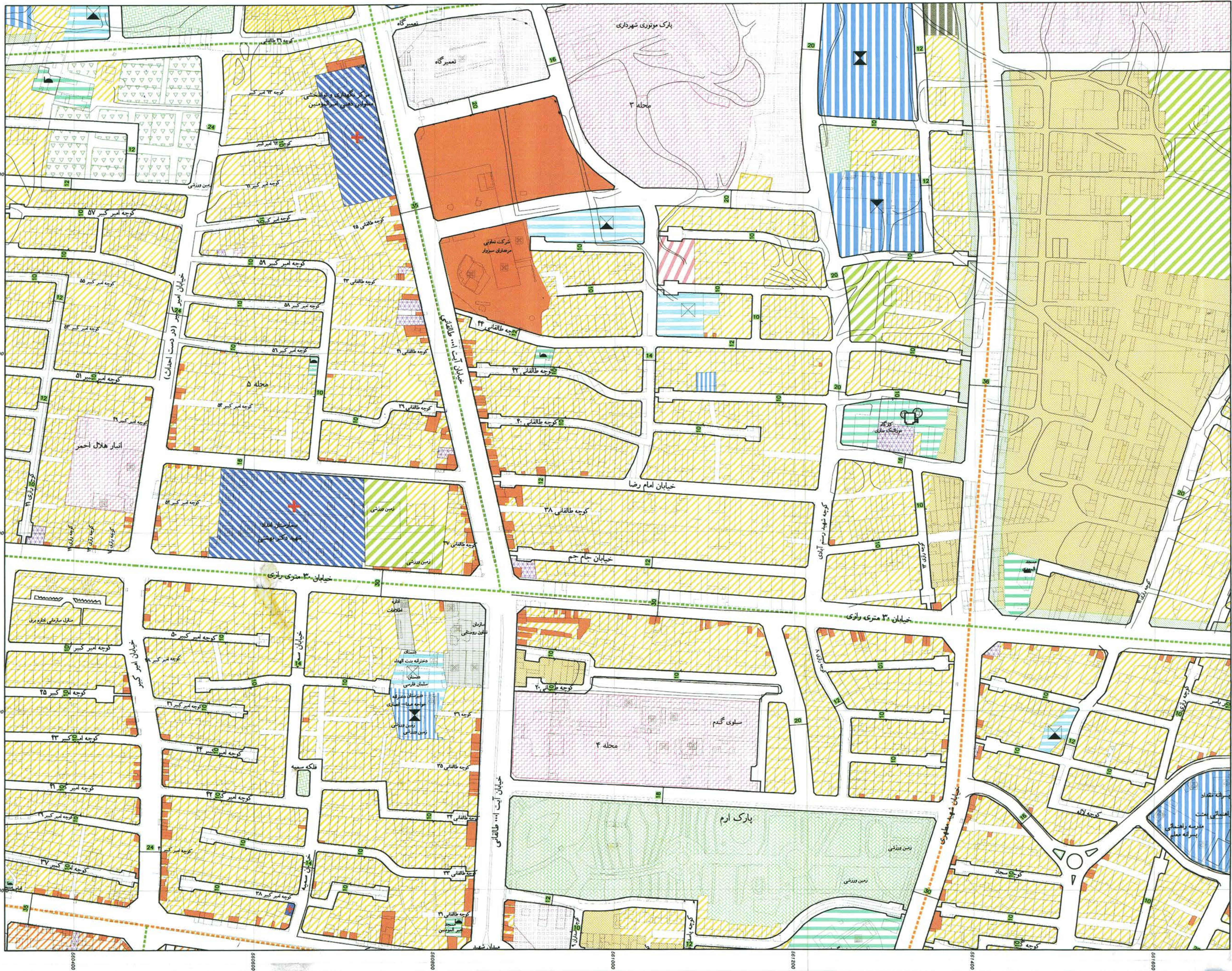
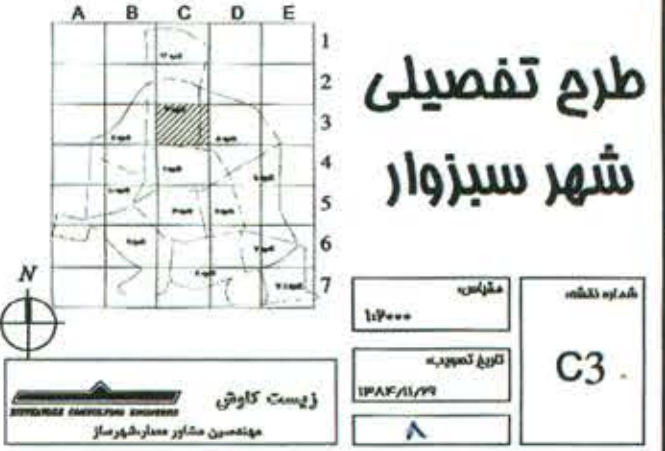
(۱۵)

- | | |
|--|---|
| | مسکونی - تراکم ساختمانی کم |
| | مسکونی - تراکم ساختمانی متوسط |
| | مسکونی - تراکم ساختمانی متوسط (مسکونی - خدماتی) |
| | مسکونی با خدمات ویژه |
| | تجاری |
| | کمیته‌کتابخانه و بهداشت |
| | راهپایان دبیرستان مدارس |
| | آموزش عالی |
| | فرهنگی |
| | فرهنگی - مذهبی |
| | فرهنگی - تاریخی |
| | ورزشی |
| | درمانی |
| | فضای سبز |
| | پارک |
| | کتابخانه |
| | مرکز تبادل کالاهای دستفروشی |
| | نظمی و انتظامی |
| | تاسیسات و تجهیزات شهری |
| | بازار |
| | اداری |
| | پذیرایی و میزبانی |
| | صنایع سبک و کارگاه‌های غیر مزاحم |
| | محل و نقل و اتیار داری |
| | بهداشت |
| | سبز حفاظتی |
| | شهر پای |
| | مردم مسکن (کال شهر) |
| | مردم نهاده |
| | مردم معاش |
| | محدوده طراحی ویژه با رعایت گردشگری |
| | محدوده نرسازی و به سازی بافت |

اعضای ممتد كمسيون ماده پنج شورای شهرسازی و
معماران استان فراسان رضوی :

- | | |
|--|----------------------|
| 1- استاذکار فرامان رضوی | محمد هجود محمدی زاده |
| 2- محاسبان امور عمرانی استاذکار | سیدمحمد زیدی |
| 3- ریاست سازمان مسکن و شهرسازی | محمد مهدی طهمانی |
| 4- ریاست سازمان هجود کشاورزی | محمد اسماعیل زلی |
| 5- ریاست سازمان میراث فرهنگی و گردشگری | علی اکرمی فرد |
| 6- رییس تحصیص ماده پنج استان | محمد حسن اکبر آبادی |
| 7- ریاست شورای اسلامی شهرستان | علی یزدانی |
| 8- مدیر دفتر استانداری | محمد زده آشتی |
| 9- مدیرسین مشاور ریاست کشور | هجود میرزاییان فخره |

طرح تفصیلی
شهر سبزوار



سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

(راهنما)

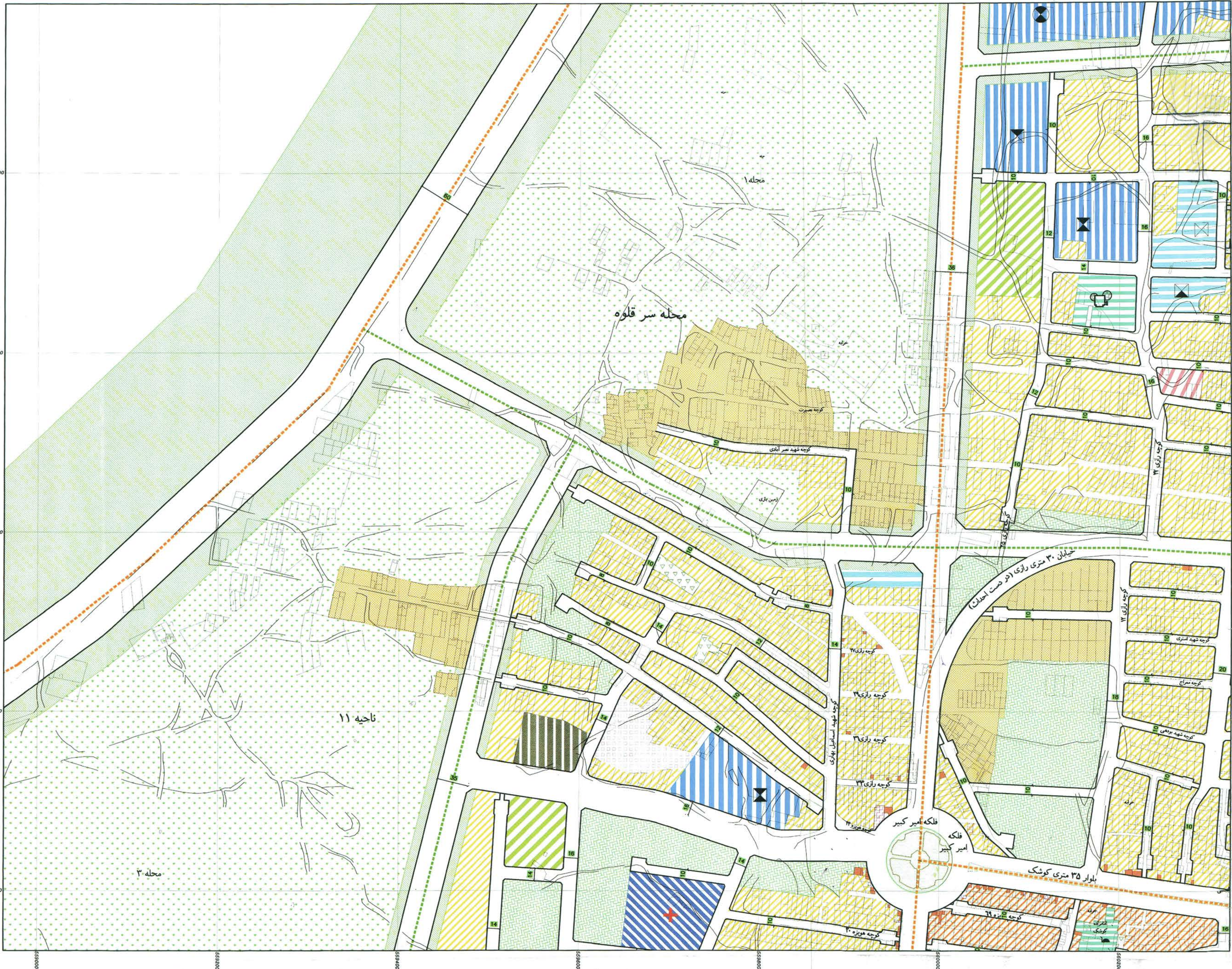
- مسکونی-تراکم ساختمانی کم
- مسکونی-تراکم ساختمانی متوسط
- مسکونی-تراکم متوسط(مسکونی-خدماتی)
- مسکونی با خدمات ویژه
- تجاری
- کودکستان
- دبستان
- راهمانی
- دبستان
- دبستان
- آموزش عالی
- فرهنگی
- فرهنگی-مذهبی
- فرهنگی-تفریحی
- ورزشی
- درمانی
- فضای سبز
- پارک
- کشاورزی
- مرکز تولید کالاهای بهداشتی
- نظامی و انتظامی
- کامپیوتر و تجهیزات شهری
- بافت
- اداری
- پذیرایی و مهمانپذیری
- صنایع سبک و کارگاههای غیر مزاحم
- محل و نقل و انبار داری
- بهداشتی
- سبز حفاظتی
- شهر باکی
- مرکز مسکن(کال شهر)
- مرز نواحی
- مرز محلات
- محدوده طراحی ویژه با ویژگی گردشگری
- محدوده نواحی و به سازی بافت

اعضای محترم کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و معماران استان خراسان رضوی :

- استادکار خراسان رضوی
- معماریات امور عمران استادی
- ریاست سازمان مسکن و شهرسازی
- ریاست سازمان بهاد کشاورزی
- ریاست سازمان میراث فرهنگی
- دبیر کمیسیون ماده پنج استان
- رئیس شورای اسلامی شهرستان
- شهردار شهر سبزوار
- مهندسین مشاور زیست کاش



طرح تفصیلی شهر سبزوار



سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

راهنما

	مسکونی - تراکم ساختمانی کم
	مسکونی - تراکم ساختمانی متوسط
	مسکونی - تراکم ساختمانی (خدماتی)
	مسکونی با خدمات ویژه
	تولیدی
	کودکستان
	راهپایان
	آموزش عالی
	فرهنگی
	فرهنگی - مذهبی
	فرهنگی - تاریخی
	ورزشی
	درمانی
	خدماتی سبز
	پارک
	کشاورزی
	مرکز تبادل کالاهای (بازار)
	نظامی و انتظامی
	کامپیوترات و تجهیزات شهری
	یادگات
	اداری
	پذیرایی و جهانگردی
	صنایع سبک و کارگاههای غیر مزاحم
	حمل و نقل و انبار داری
	بهداشتی
	سبز حفاظتی
	شهر باکی
	مردم مسکن (کال شهر)
	مرز نواحی
	مرز مملکت
	محدوده طراحی ویژه یا بزرگتر گردشگری
	محدوده نوسازی و بهسازی بافت

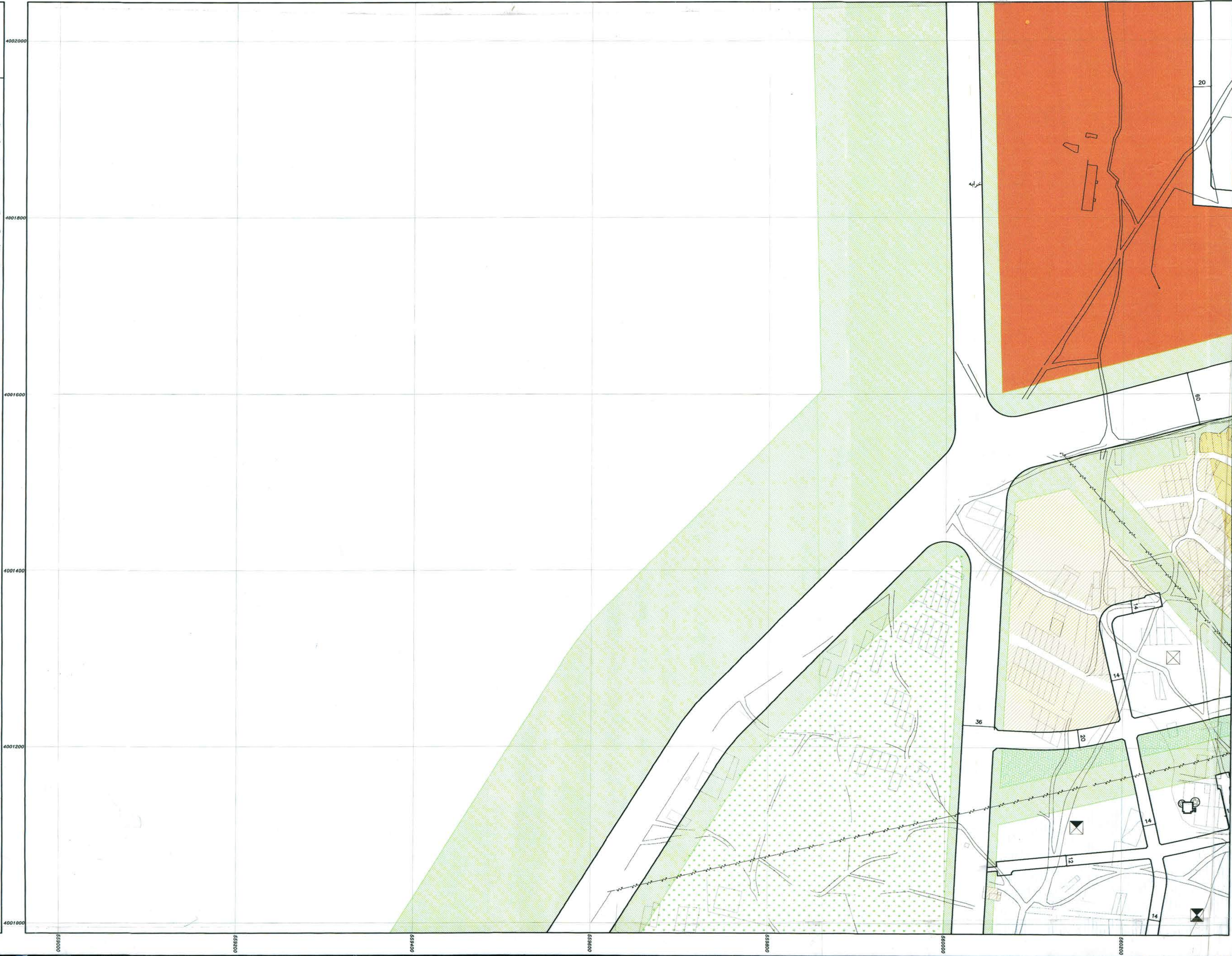
اعضای محترم کمیسیون ماده پنج شورای شهرسازی و معماران استان خراسان رضوی :

- ۱- استاندار خراسان رضوی
 - ۲- معاونت امور عمران استانداری
 - ۳- ریاست سازمان مسکن و شهرسازی
 - ۴- ریاست سازمان بهاد کشاورزی
 - ۵- ریاست سازمان میراث فرهنگی
 - ۶- دبیر کمیسیون ماده پنج استان
 - ۷- رئیس شورای اسلامی شهرستان
 - ۸- شهردار شهر سبزوار
 - ۹- مهندسین مشاور زیست کاش
- محمد هادی محمدی زاده
محمد رضا بیست
محمد اسماعیل زید
علی محمدی
محمد حسن اکبر زاده
علی زورعی
محمد رضا آتشک
محمد میرزاییان قمی

طرح تفصیلی شهر سبزوار



B2



استان خراسان رضوی

تثبیت کاربری اراضی پیشنهادی

(a) (i)

- | | |
|--|--|
| | مستطون - تراکم مستطانی کم |
| | مستطون - تراکم مستطانی متوسط |
| | مستطون - تراکم مضطرب (مستطون - فشرده) |
| | مستطون با خدمات ویژه |
| | تجارت |
| | کج‌مستطون ☒ جبهان ☒ |
| | زاهدان ☒ دیرستان ☒ خروستان ☒ |
| | آموزش عالی ☒ |
| | فرهنگی |
| | فرهنگی - مذهبی |
| | فرهنگی - تاریخی |
| | ورزشی |
| | درمانی |
| | خدمات سبز |
| | پارک |
| | کشاورزی |
| | مرکز تبادل خدمات (مستطون) |
| | نظمی و انتظامی |
| | تاسیسات و تجهیزات شهری |
| | یادداشت |
| | اداری |
| | پذیرایی و مهمانداری |
| | صنایع سبک و کارگاه‌های غیر مزاحم |
| | حمل و نقل و انبار بارها |
| | بهداشتی |
| | سبز مفادتی |
| | شهر باکی |
| | مرکز مسکن (کال شهر) |
| | غذا ناهار |
| | غذا میلالت |
| | محدوده طراحی ویژه با ویژگی‌های فرهنگی |
| | محدوده آموزشی و بهسازی بافت |

اعضای ممتز كمسیون ماده پنج شورای شهرسازی و
معماران استان فراسان رضوی :

۱- استاذ ارشد فاضل رفاهی
۲- معاونت امور عمران استنادی
۳- ریاست سازمان معسک و شهرسازی
۴- ریاست سازمان بهداشت کشاورزی
۵- ریاست سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
۶- مدیر کمسیون ماده پنج استان
۷- رئیس شورای اسلامی شهرستان
۸- شهردار شهر سبزوار
۹- مهندس مشاور زیست کاش

شهر سبزوار



نام و نام خانوادگی	شماره ثبت
تاریخ ثبت	C1

